

# Willy Wonka e la fabbrica di cioccolato

Berlin Friedrichshain, EG da affittare

Oggetto ID: CaB 54



Superficie ca.: **29 m<sup>2</sup>** - Vani: **1**





## Willy Wonka e la fabbrica di cioccolato

Oggetto ID	CaB 54
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10245 Berlin
Superficie ca.	29 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	4500
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Disponibile da	14.10.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Cauzione	1.500,00 EUR 1.500,00
Affitto totale	920,00 EUR





## Objektbeschreibung

Willy Wonka è un piccolo appartamento (circa 27 mq) situato al piano terra di un curato edificio nella Böddikerstrasse, nel quartiere di Friedrichshain. Willy Wonka è costituito da una camera centrale con divano, tavolo e armadio. Il soppalco ospita un letto matrimoniale, mentre la cucina è piccola ma comunque separata dalla zona giorno. Il bagno è con doccia. Molto bello è un pezzo di muro rustico con specchio che rende l'appartamento apparentemente più spazioso. Questo stile è perfetto per la vita trendy di Friedrichshain.

## Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	11.12.2017
Valido a	12-2027
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	92,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Classe efficienza energetica	C





## Quartiere / Posto

Friedrichshain è un quartiere molto giovane e alla moda. Ci sono innumerevoli cafés e ristoranti, soprattutto intorno alla famosa piazza Boxhagener Platz, dove si tiene anche un mercatino delle pulci nei weekend. Il quartiere è molto famoso per la vita notturna: alcuni dei più conosciuti bars e clubs della città si trovano infatti a Friedrichshain. Essendo un quartiere molto grande offre però anche delle zone molto tranquille e residenziali. Ci sono inoltre due dei più grandi parchi di Berlino: il Volkspark Friedrichshain e il Treptower Park, lungo la Sprea.

S-Bahn, metro nr. 1 + 5, tram, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 10 min da Alexanderplatz

Ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

