

Vivere in un ambiente signorile – Hirschbrunnen a Schöneberg

Berlin Schöneberg, 4. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 900



Superficie ca.: **195 m²** - Vani: **6**



Vivere in un ambiente signorile – Hirschbrunnen a Schöneberg

Oggetto ID	CaB 900
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Schöneberg) 10825 Berlin
Piano	4
Superficie ca.	195 m ²
Vani	6
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	6
Bagni	2
Separate WC	2
Balcone	1
Anno di costruzione	1906
Caratteristiche	lusso
Disponibile da	07.12.2023
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Completamente arredato, Cucina, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Personenaufzug, Separates WC
Cauzione	10.000,00 EUR 10.000,00
Affitto totale	4.930,00 EUR





Objektbeschreibung

L'appartamento, con una superficie di circa 195 metri quadrati, dimostra un fascino speciale grazie ai soffitti alti 4 metri e al carattere storico. Grazie al pianimetria perfetto, offre un'atmosfera accogliente. Comprende 2 camere da letto, di cui una ha un proprio bagno con una zona doccia separata. Degna di nota è la spaziosa biblioteca con un balcone, utilizzata come spazio di lavoro. Questa stanza si collega in modo armonioso al accogliente soggiorno, dotato di una piccola terrazza con vista sulla Schöneberg municipio.

Un moderno caminetto collega questa stanza alla cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici di alta qualità che invitano a cucinare e celebrare.

La sezione privata include una camera da letto principale con bagno privato, un ripostiglio (dotato di lavatrice e asciugatrice) che funge anche da spogliatoio e una palestra ben attrezzata con piccoli attrezzi da allenamento.





Quartiere / Posto

Il quartiere di Schöneberg è uno dei più variegati di Berlino: bellissimi edifici in stile guglielmino e un'immagine molto colorata di una scena vivace e cosmopolita si fondono qui in modo molto armonioso. A Schöneberg ci sono diversi bei parchi, innumerevoli posti per uscire, ristoranti, caffè, bar e piccole boutique, e un grande mercato si tiene due volte alla settimana in Winterfeldplatz. A Schöneberg si trova anche il viale dello shopping più famoso di Berlino, il Ku'damm con i grandi magazzini KaDeWe, famosi in tutto il mondo.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, autobus
circa 25 min. dalla stazione ferroviaria principale
circa 15 min. dalla Porta di Brandeburgo
circa 45 min. dall'aeroporto BER





Attachment (2).JPEG



Attachment.jpeg



Attachment-1 (4).JPEG



Attachment-1 (2).JPEG



Attachment-3.JPEG



Attachment-2 (1).JPEG





Attachment-1 (1).JPEG



Attachment (1).JPEG



Attachment-2 (3).JPEG



Attachment (4).JPEG

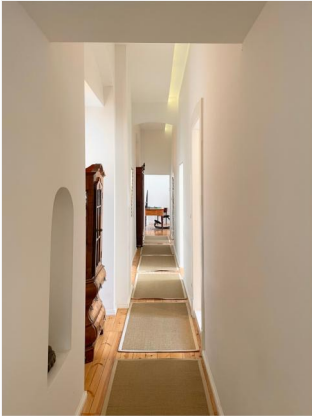


Attachment-3 (1).JPEG



Attachment-1 (3).JPEG





Attachment (5).JPEG



Attachment-3 (2).JPEG



Attachment-2 (4).JPEG



Attachment-1 (5).JPEG



Attachment-3 (3).JPEG



Attachment (6).JPEG

