

Villa mediterranea – 2+1 camere da letto con piscina e vista mare

35100 Las Palmas (Spagna), Einfamilienhaus da acquistare

Oggetto ID: ESP_GCMeloneras



Superficie ca.: **153 m²** - Vani: **3** - Prezzo: **545.000 EUR**



Villa mediterranea – 2+1 camere da letto con piscina e vista mare

Oggetto ID	ESP_GCMeloneras
Tipologia	Einfamilienhaus, Haus, Oggetti estere
Indirizzo	35100 Las Palmas Spagna
Superficie ca.	153 m ²
Grundstück ca.	190 m ²
Vani	3
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	3
Bagni	2
Balcone	1
Caratteristiche	Balkon, Cantina, Cucina, Gartennutzung
Commissione	provisionsfrei
Prezzo / m ²	3.562,09 EUR
Prezzo	545.000 EUR





Objektbeschreibung

Questa meravigliosa villa tripla si trova nel prestigioso complesso di Bahia Meloneras, uno dei più esclusivi dell'isola.

Ha una superficie costruita di 83,28m² su tre piani, più un'ampia terrazza con giardino intorno al bungalow, che misura circa 107m². Allo stesso modo, la casa, costruita negli anni '90, ha una cantina di circa 70m².

Al piano terra (EG) troviamo un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con un balcone che si collega al giardino, che conferisce alla casa molta luce naturale e una sensazione di ampiezza. Al primo piano (1°P) si trovano il bagno principale, la seconda camera da letto e la camera da letto principale con balcone sul mare. Da questa stanza, una scala conduce direttamente all'ampia terrazza solarium con magnifica vista sul mare e sull'intero comune di Meloneras.

Nel seminterrato si trova un altro soggiorno-sala da pranzo con cucina propria, un bagno completo e un'altra grande camera da letto con letto matrimoniale. Questa zona del seminterrato è ideale per ricevere visitatori o per essere utilizzata come spazio di svago e intrattenimento.

Questa è un'ottima opportunità per acquistare una proprietà in una delle zone più esclusive dell'isola, con una splendida vista sul mare e tutti i servizi che si possono desiderare.

All'interno del complesso è presente un parcheggio comune con cancello di accesso automatico.

Il canone mensile della comunità è di 132 euro.

Offerta soggetta a errori o omissioni involontarie, ritiro dal mercato o variazioni di prezzo senza preavviso.





Quartiere / Posto

Il bungalow si trova a soli 100 m dalla spiaggia e da due centri commerciali con tutti i tipi di servizi (supermercati, negozi, bar, pub, ristoranti, ecc.) e nelle vicinanze dell'ospedale San Roque Meloneras.





1. Hauseingang_Garten



1.Eingang Grundstück



1.OG_Balkon_Meerblick



Grundstück_Blick vom Dach



X. Dachterrasse zum Pool



X. Dachterrasse_Meerblick





EG_Terrasse_Garten



EG_WohnZimmer



SchlafZi_BalkonMeer



Kinder_Zi



1.EG_Bad



UG_Eingangsbereich





UG WohnZi Treppe

UG Küche Wohnen



UG Bad

UG_Bad2



UG_Eingang_vomGarten

