

Tom e Jerry

Berlin Wilmersdorf, 1. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 667



Superficie ca.: 52 m² - Vani: 2



Tom e Jerry

Oggetto ID	CaB 667
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Wilmersdorf) 10717 Berlin
Piano	1
Superficie ca.	52 m ²
Grundflächenzahl	830
Geschossflächenzahl	6000
Vani	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1911
Disponibile da	02.08.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Cucina
Cauzione	2.920,00 EUR 2.920,00
Affitto totale	1.460,00 EUR



Objektbeschreibung

Il grande e grazioso bilocale di ca. 52 mq si trova nell'ala laterale al piano rialzato di un bel palazzo storico. Il soggiorno è completamente attrezzato con un tavolo per 4 persone e un divano letto. La camera da letto, situata in posizione tranquilla, con un letto matrimoniale, ha un grazioso balconcino. La cucina è completamente attrezzata e - proprio come il bagno - è stata appena rinnovata. L'armadio a muro nel corridoio è particolarmente pratico.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	17.09.2018
Valido a	09-2028
Anno di costruzione	1911
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	152,00 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	E





Quartiere / Posto

Wilmerdorf è un quartiere della vecchia Berlino ovest, molto tranquillo e residenziale. Ci sono molti palazzi d'epoca e piccoli parchi molto ben curati, come per esempio il Volkspark Wilmerdorf. Troverete molti piccole boutiques ma anche grandi negozi sul famoso Ku'damm – la strada più famosa per lo shopping con il celebre KaDeWe. Direttamente adiacente a Wilmerdorf si trova il famoso Zoologische Garten.

S-Bahn, metro nr. 2 + 3 + 7 + 9, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 25 min da Alexanderplatz

Ca. 40 min da Aeroporto BER





P1044585



P1044552



P1044546



P1044553



P1044584



P1044590





P1044545



P1044544



P1044550



P1044593



P1044540



P1044541





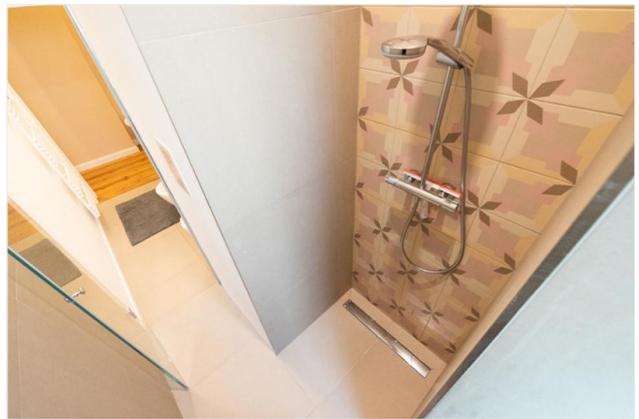
P1044596



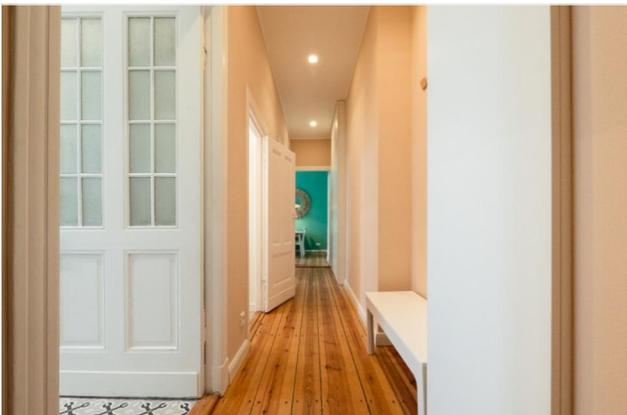
P1044580



P1044542



P1044595



P1044536



P1044567





P1044566



P1044558



P1044564



P1044559



P1044549



P1044589





P1044562

