

The italian job

Berlin Kreuzberg, 1. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 588



Superficie ca.: **34 m²** - Vani: **1**



The italian job

Oggetto ID	CaB 588
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Kreuzberg) 10965 Berlin
Piano	1
Superficie ca.	34 m ²
Geschossflächenzahl	4500
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1900
Disponibile da	14.07.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Cantina, Completamente arredato, Cucina, Rollstuhlgerecht
Cauzione	2.340,00 EUR 2.340,00
Affitto totale	1.170,00 EUR



Objektbeschreibung

L'appartamento The Italian Job (ca. 32 mq) si trova al 1.piano di un palazzo storico. L'ampia zona living-letto convince con il suo bellissimo stucco del soffitto e la sua larga finestra. Troverete un grande soppalco, un sofa, una piccola scrivania, un tavolo da pranzo e un armadio. La piccola cucina è completamente arredata. Il bagno è dotato di una doccia.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	15.04.2014
Valido a	04-2024
Anno di costruzione	1900
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	253,20 kWh/(m ² ·a)





Quartiere / Posto

Kreuzberg è un quartiere molto grande, famoso soprattutto per il suo ambiente alternativo e multiculturale. Ci sono anche strade molto tranquille e residenziali – per esempio intorno alla Bergmannstraße – ma la gran parte del quartiere è molto giovane e vivace. La mentalità aperta e tollerante, per la quale Berlino è famosa in tutto il mondo, fa parte della vita quotidiana: innumerevoli Cafés, ristoranti, bars, clubs e shopping per ogni gusto. A Kreuzberg si trovano alcuni dei più bei parchi di Berlino e il famoso Landwehrkanal.

S-Bahn, metro nr. 1 + 8, bus
ca. 15 min da Alexanderplatz
ca. 20 min da Hauptbahnhof
ca. 50 min da Aeroporto BER

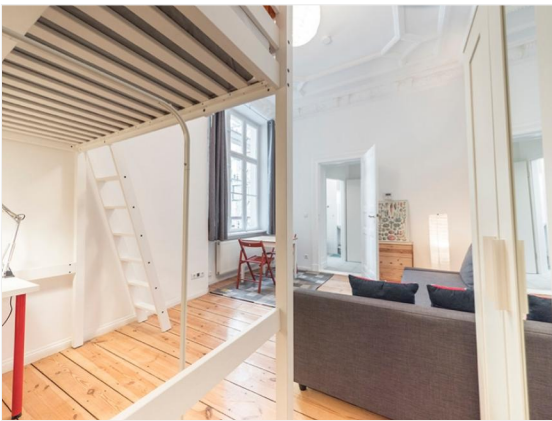




_1033851



_1033847



_1033849



_1033873



_1033838



_1033839





_1033837



_1033836



_1033843



_1033840



_1033854



_1033855





_1033841



_1033845



_1033844



_1033863



_1033853



_1033877

