

# The imitation game

Berlin Friedrichshain, 4. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 789



Superficie ca.: **69,21 m<sup>2</sup>** - Vani: **3**





## The imitation game

Oggetto ID	CaB 789
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10243 Berlin
Piano	4
Totale piano edificio	4
Superficie ca.	69,21 m <sup>2</sup>
Vani	3
Wohn-Schlafzimmer	3
Balcone	1
Disponibile da	27.07.2024
Disponibile fino al	31.01.2099
Caratteristiche	Balkon, Completamente arredato, Cucina
Cauzione	3.400,00 EUR 3.400,00
Affitto totale	1.700,00 EUR





## Objektbeschreibung

La casa è spaziosa (ca. 70 mq) si trova al quarto piano di un palazzo moderno (senza ascensore). Dal salone - diviso in zona lounge e zona da pranzo - si accede direttamente sul balcone con la vista sulla torre della televisione di Berlino. La camera più grande dispone di un letto matrimoniale e un armadio molto capiente, la più piccola ha un divano letto e una scrivania e può essere usata anche come studio. La cucina è completamente arredata. Il bagno finestrato è dotato di vasca. Molto pratico: un piccolo sgabuzzino per ulteriore spazio.





## Quartiere / Posto

Friedrichshain è un quartiere molto giovane e alla moda. Ci sono innumerevoli cafés e ristoranti, soprattutto intorno alla famosa piazza Boxhagener Platz, dove si tiene anche un mercatino delle pulci nei weekend. Il quartiere è molto famoso per la vita notturna: alcuni dei più conosciuti bars e clubs della città si trovano infatti a Friedrichshain. Essendo un quartiere molto grande offre però anche delle zone molto tranquille e residenziali. Ci sono inoltre due dei più grandi parchi di Berlino: il Volkspark Friedrichshain e il Treptower Park, lungo la Sprea.

S-Bahn, metro nr. 1 + 5, tram, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 10 min da Alexanderplatz

Ca. 50 min da Aeroporto BER





P1055538



P1055541



P1055543



P1055548



P1055549



P1055553





P1055555



P1055556



P1055557



P1055561



P1055562



P1055564





P1055566



P1055567



P1055570



P1055573



P1055585



P1055597





P1055598



P1055602



P1055605



P1055606

