

# The great Gatsby

Berlin Schöneberg, EG da affittare

Oggetto ID: CaB 108



Superficie ca.: **172 m<sup>2</sup>** - Vani: **4,5**



## The great Gatsby

|                        |                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Oggetto ID             | CaB 108                                                             |
| Tipologia              | Appartamento, Appartamento generale                                 |
| Indirizzo              | (Schöneberg)<br>10777 Berlin                                        |
| Superficie ca.         | 172 m <sup>2</sup>                                                  |
| Geschossflächenzahl    | 6000                                                                |
| Vani                   | 4,5                                                                 |
| Wohn-Schlafzimmer      | 4,5                                                                 |
| Balcone                | 1                                                                   |
| Tipo riscaldamento     | Riscaldamento centrale                                              |
| Riscaldamento          | Fernwärme                                                           |
| Anno di costruzione    | 1904                                                                |
| Ultima modernizzazione | 2011                                                                |
| Disponibile da         | 02.10.2024                                                          |
| Disponibile fino al    | 31.12.2099                                                          |
| Caratteristiche        | Balkon, Cantina, Cucina, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden |
| Cauzione               | 7.040,00 EUR<br>7.040,00                                            |
| Affitto totale         | 3.600,00 EUR                                                        |



## Objektbeschreibung

L'appartamento (ca. 172 mq) ha un fascino particolare con i suoi soffitti alti 4 metri e il carattere di antico edificio.

Grazie alla perfetta planimetria (3 camere da letto, di cui una con bagno privato, una sala TV a scomparsa, una zona soggiorno-pranzo molto ampia ed elegante, 2 bagni, di cui uno con bidet), l'appartamento è adatto a famiglie.

La zona giorno è dotata di un divano moderno. La cucina-soggiorno è moderna e completamente attrezzata. La stanza di passaggio alla zona notte dell'appartamento è stata trasformata in un angolo relax con TV. Una caratteristica speciale sono le 2 terrazze, una per l'ampio e accogliente cortile (ca. 20 mq), l'altra per la tranquilla strada (ca. 9 mq), con un piccolo giardino.

## Efficienza energetica

| Tipo efficienza energetica   | Verbrauchsausweis             |
|------------------------------|-------------------------------|
| Data di rilascio             | 04.12.2018                    |
| Valido a                     | 12-2028                       |
| Anno di costruzione          | 1904                          |
| Fonte d'energia primaria     | Fernwärme                     |
| Consumo energetico finale    | 51,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Classe efficienza energetica | B                             |





## Quartiere / Posto

Schöneberg è uno dei quartieri più ricco di sfaccettature: molti bellissimi palazzi d'epoca in un'atmosfera multiculturale, multicolore, vivace e cosmopolita in completa armonia. Ci sono vari parchi, innumerevoli locali, ristoranti, cafés, bars e boutiques. 2 volte la settimana si tiene un grande mercato sulla piazza Winterfeldplatz. Anche la più famosa strada per lo shopping, il Ku'damm con il celebre KaDeWe si trova in parte a Schöneberg

S-Bahn, metro nr. 2 + 3 + 4 + 7, Bus

ca. 25 min da Hauptbahnhof

ca. 15 min da Brandenburger Tor

ca. 45 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3

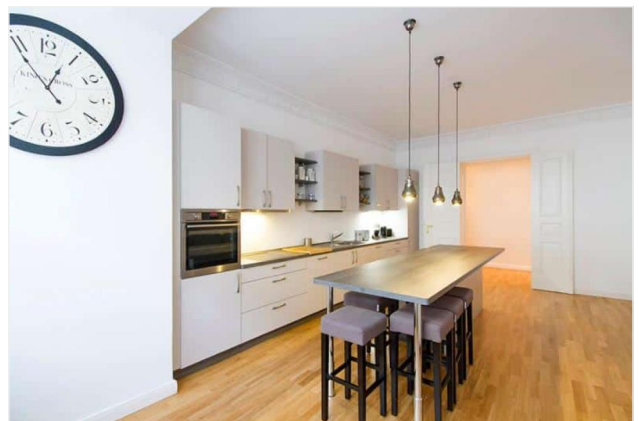


Bild 4



Bild 5

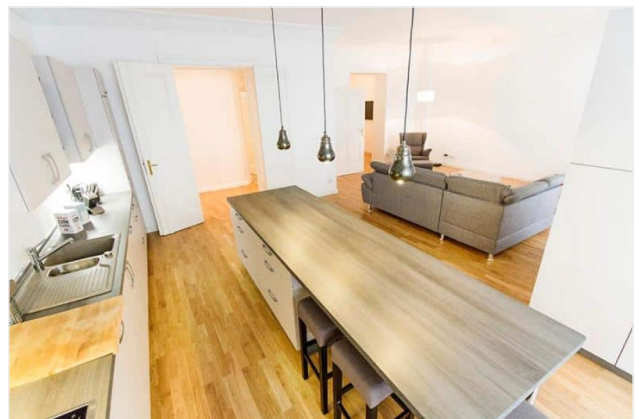


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

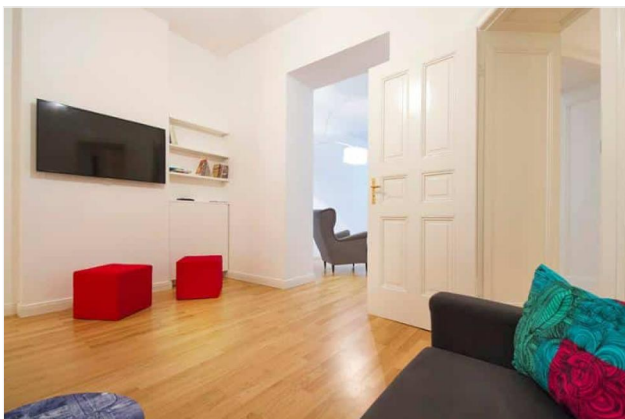


Bild 11

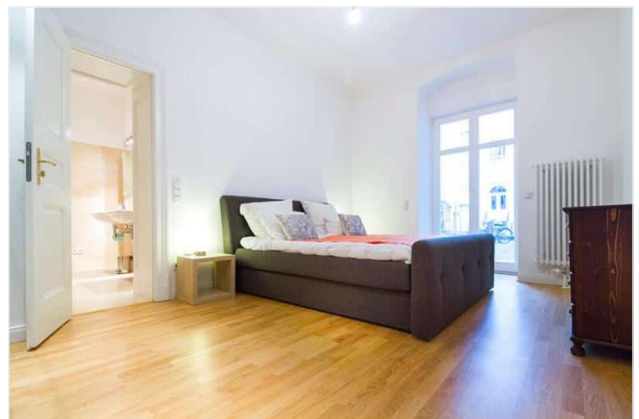


Bild 12





Bild 13



Bild 14

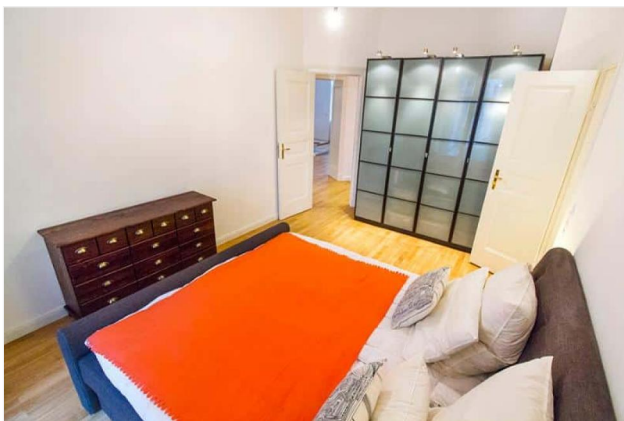


Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18





Bild 19



Bild 20



Bild 21

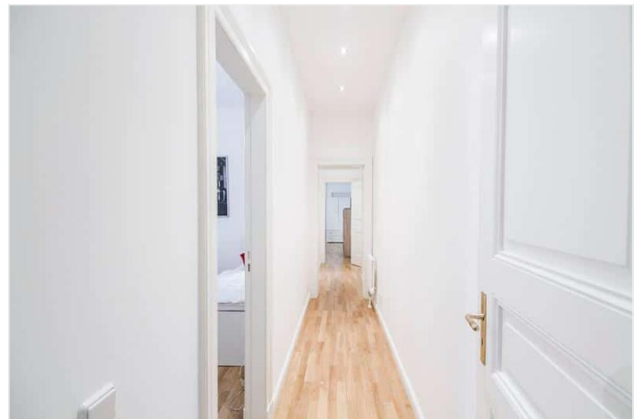


Bild 22



Bild 23



Bild 24





Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29

