

Sex and the city

Berlin Kreuzberg, 3. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 35



Superficie ca.: 42 m² - Vani: 1,5





Sex and the city

Oggetto ID	CaB 35
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Kreuzberg) 10965 Berlin
Piano	3
Superficie ca.	42 m ²
Grundflächenzahl	1197
Geschossflächenzahl	5000
Vani	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1900
Disponibile da	07.08.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Cauzione	2.640,00 EUR 2.640,00
Affitto totale	1.320,00 EUR



Objektbeschreibung

Sex and the city (ca. 42 mq) si trova al terzo piano di un palazzo storico in Möckernstrasse. L'arredamento, moderno e raffinato, è caratterizzato da accessori ricercati. Lo spazio è suddiviso in un'ampia zona living molto luminosa, una camera con letto matrimoniale e guardaroba, un piccolo ma funzionale bagno e una cucina completamente attrezzata.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	24.07.2029
Valido a	07-2039
Anno di costruzione	1900
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	114,10 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	D





Quartiere / Posto

Kreuzberg è un quartiere molto grande, famoso soprattutto per il suo ambiente alternativo e multiculturale. Ci sono anche strade molto tranquille e residenziali – per esempio intorno alla Bergmannstraße – ma la gran parte del quartiere è molto giovane e vivace. La mentalità aperta e tollerante, per la quale Berlino è famosa in tutto il mondo, fa parte della vita quotidiana: innumerevoli Cafés, ristoranti, bars, clubs e shopping per ogni gusto. A Kreuzberg si trovano alcuni dei più bei parchi di Berlino e il famoso Landwehrkanal.

S-Bahn, metro nr. 1 + 8, bus
ca. 15 min da Alexanderplatz
ca. 20 min da Hauptbahnhof
ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 6



Bild 1



Bild 5



Bild 10

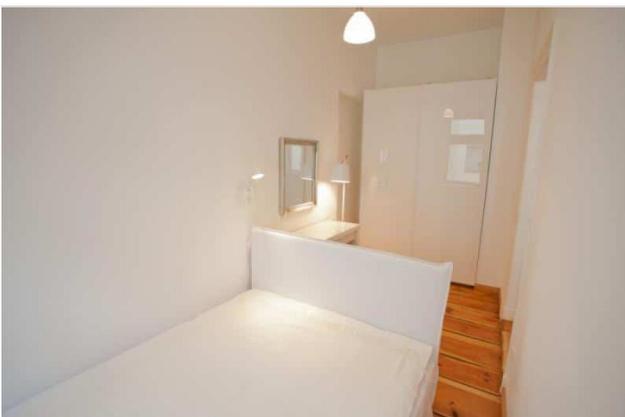


Bild 11



Bild 8





Bild 7



Bild 9



Bild 12



Bild 2



Bild 3



Bild 4

