

Scent of a woman

Berlin Friedrichshain, 2. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 33



Superficie ca.: 70 m² - Vani: 3



Scent of a woman

Oggetto ID	CaB 33
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Piano	2
Superficie ca.	70 m ²
Geschossflächenzahl	5500
Vani	3
Wohn-Schlafzimmer	3
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1910
Disponibile da	06.10.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon
Cauzione	3.300,00 EUR 3.300,00
Affitto totale	1.650,00 EUR



Objektbeschreibung

Lo stile di Scent of a woman è molto romantico: letti in ferro battuto, divani in morbida pelle chiara, runner bianchi come la neve sui tavoli di legno, lampadari e punti luce posizionati strategicamente rendono l'appartamento il luogo perfetto per ritirarsi e rilassarsi dopo una lunga passeggiata in città. Naturalmente, l'appartamento ha anche tutti i comfort necessari per un soggiorno indimenticabile: lavatrice, televisione, bidet e angolo cottura completamente attrezzato.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	28.10.2020
Valido a	10-2030
Anno di costruzione	1910
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	128,80 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	D





Quartiere / Posto

Friedrichshain è un quartiere molto giovane e alla moda. Ci sono innumerevoli cafés e ristoranti, soprattutto intorno alla famosa piazza Boxhagener Platz, dove si tiene anche un mercatino delle pulci nei weekend. Il quartiere è molto famoso per la vita notturna: alcuni dei più conosciuti bars e clubs della città si trovano infatti a Friedrichshain. Essendo un quartiere molto grande offre però anche delle zone molto tranquille e residenziali. Ci sono inoltre due dei più grandi parchi di Berlino: il Volkspark Friedrichshain e il Treptower Park, lungo la Sprea.

S-Bahn, metro nr. 1 + 5, tram, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 10 min da Alexanderplatz

Ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

