

Ruf der Berge

Berlin Wilmersdorf, 4. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 143



Superficie ca.: 40 m² - Vani: 1,5



Ruf der Berge

Oggetto ID	CaB 143
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Wilmerdorf) 10715 Berlin
Piano	4
Superficie ca.	40 m ²
Geschossflächenzahl	6000
Vani	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Öl
Disponibile da	31.07.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Cucina, Personenaufzug
Cauzione	2.120,00 EUR 2.120,00
Affitto totale	1.060,00 EUR





Objektbeschreibung

L'appartamento (ca. 40 mq) si trova al 4. piano di un edificio moderno (con ascensore) ed è diviso in due stanze: una camera con letto matrimoniale e un soggiorno con cucina all'americana (completamente arredata). Il soggiorno dispone di un divano letto e accesso diretto sul balcone. Il bagno è dotato di una vasca.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	09.10.2018
Valido a	10-2028
Fonte d'energia primaria	Öl
Consumo energetico finale	140,57 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	E





Quartiere / Posto

Wilmerdorf è un quartiere della vecchia Berlino ovest, molto tranquillo e residenziale. Ci sono molti palazzi d'epoca e piccoli parchi molto ben curati, come per esempio il Volkspark Wilmerdorf. Troverete molti piccole boutiques ma anche grandi negozi sul famoso Ku'damm – la strada più famosa per lo shopping con il celebre KaDeWe. Direttamente adiacente a Wilmerdorf si trova il famoso Zoologische Garten.

S-Bahn, metro nr. 2 + 3 + 7 + 9, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 25 min da Alexanderplatz

Ca. 40 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

