

Richardkiez- Monolocale rinnovato con Posto auto

Berlin Neukölln, 4. OG da acquistare

Oggetto ID: Schu25



Superficie ca.: **37,50 m²** - Vani: **1** - Prezzo: **185.000 EUR**



Richardkiez- Monocale rinnovato con Posto auto

Oggetto ID	Schu25
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Neukölln) 12055 Berlin
Piano	4
Totale piano edificio	4
Superficie ca.	37,50 m ²
Vani	1
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Bagni	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	1973
Stato	teil-/vollrenoviert
Caratteristiche	elevato
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	10.000 EUR (Numero: 1)
Caratteristiche	Cantina, Personenaufzug, Tiefgarage
Commissione	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt
Spese condominio	387 EUR
Prezzo / m ²	4.933,33 EUR
Prezzo	185.000 EUR





Objektbeschreibung

Questo affascinante appartamento con 1 camera da letto, situato al 4° piano con ascensore, vi offre una vita confortevole. L'impianto elettrico e il pavimento sono stati rinnovati recentemente per creare un'atmosfera moderna.

L'appartamento dispone anche di una cantina e di un posto auto sotterraneo, già incluso nel prezzo di acquisto. Avrete quindi la possibilità di parcheggiare la vostra auto in modo sicuro e comodo.

L'appartamento offre una splendida vista verso est grazie alle ampie finestre dotate di vetri isolanti. Per il piccolo angolo cottura è già disponibile un progetto per una cucina a incastro. Il bagno dispone di vasca e alla cci oper la lavatrice.

Al prezzo di acquisto va sommato un supplemento di 10.000,00 € per il posto auto.

Caratteristiche

- + Recentemente ristrutturato
- + Posto auto
- + Ascensore
- + Cantina
- + Libero
- + Teleriscaldamento

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	22.02.2018
Valido a	01-2028
Anno di costruzione	1973
Fonte d'energia primaria	Fernwärme
Consumo energetico finale	126,00 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	D





Quartiere / Posto

L'area intorno all'appartamento offre un quartiere vivace e multiculturale, con un'atmosfera vibrante e molte possibili attività.

La famosa Sonnenallee, dietro l'angolo, è una strada vivace nota per la sua varietà di negozi, ristoranti, caffè e bar. Qui troverete un'ampia scelta di cucine internazionali, dalla tradizionale cucina tedesca alle specialità turche, arabe e asiatiche. Che abbiate voglia di un caffè rilassante o di una bella cenetta, ce n'è per tutti i gusti.

Nelle vicinanze si trova anche il Tempelhofer Feld. Qui potrete andare in bicicletta, passeggiare, fare picnic o persino far volare gli aquiloni. È un luogo famoso per qualsiasi attività all'aperto e dove trascorrere il tempo libero.

Anche culturalmente, la zona offre diverse opportunità e in diverse aree. Tra le tante possibilità, il teatro Heimathafen Neukölln presenta un programma vario di spettacoli teatrali, concerti e altre performance artistiche.

I collegamenti con i mezzi di trasporto sono eccellenti, con la stazione S-Bahn di Sonnenallee che offre un facile accesso ad altre zone della città.





1



2



3



4



5



6.jpeg





7.jpeg



8.jpeg



9.jpeg



10.jpeg



11.jpeg



12





13

