Prenotato – Luminoso monolocale vicino allo Stadtpark Rabet

04315 Leipzig, Appartamento da acquistare

Oggetto ID: ANN7

Superficie ca.: **34,86 m²** - Vani: **1,5** - Prezzo: **79.550 EUR**

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057

Prenotato – Luminoso monolocale vicino allo Stadtpark Rabet

Oggetto ID	ANN7
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Volkmarsdorf) 04315 Leipzig
Superficie ca.	34,86 m²
Vani	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Bagni	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1900
Stato	nuovo
Caratteristiche	Cantina
Commissione	3,57 Prozent vom Kaufpreis inkl. MwSt
Spese condominio	371 EUR
Prezzo / m²	2.281,99 EUR
Prezzo	79.550 EUR

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)
exposes@caseaberlino.com
Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057

Objektbeschreibung

La sostanza dell'edificio in stile guglielmino, con la sua bella facciata in mattoni di clinker e le elaborate decorazioni, cornici e profili della facciata, è stata ristrutturata con grande attenzione ai dettagli. Anche la scala è stata riportata alle condizioni originali, così come le balaustre splendidamente decorate e i dipinti murali dell'ingresso.

L'appartamento viene occupato per la prima volta dopo la ristrutturazione.

L'appartamento si trova al piano rialzato della casa. Un piccolo corridoio conduce dall'ingresso principale all'appartamento tramite una scala.
L'immobile corrisponde agli attuali standard di allestimento e dispone di un bagno con doccia e WC, le cui pareti sono rivestite in marmo.

Un'ampia zona d'ingresso/disimpegno conduce all'ampio soggiorno, da cui si accede alla zona notte attraverso la piccola cucina a vista. Qui si accede anche al bagno con doccia.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	18.02.2019
Valido a	02-2029
Anno di costruzione	1900
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	91,09 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Classe efficienza energetica	C

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)
exposes@caseaberlino.com
Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Quartiere / Posto

Il edificio di quattro piani con una bella facciata in mattoni clinker color sabbia si trova nel quartiere di Sellerhausen (Lipsia) in una posizione comoda.

Le fermate del tram (Annenstraße) (tra cui 2,4,6,7,9) e dell'autobus RB110 si trovano nelle immediate vicinanze.
La stazione ferroviaria principale è raggiungibile in auto in pochi minuti.

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)
exposes@caseaberlino.com
Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057

PHOTO-2023-10-17-17-15-27 (4)

IMG_3410

PHOTO-2023-10-17-17-15-27 (3)

ANN7_Küche_saniert

PHOTO-2023-10-17-17-15-27

PHOTO-2023-10-17-17-15-30

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057

PHOTO-2023-10-17-17-15-28 (1)

Dd87483f-855b-4b90-8789-cf65e3

PHOTO-2023-10-17-17-15-23

PHOTO-2023-10-17-17-15-26

PHOTO-2023-10-17-17-15-27 (4)

PHOTO-2023-10-17-17-15-28

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057

PHOTO-2023-10-17-17-15-27 (1)

PHOTO-2023-10-17-17-15-26 (1)

PHOTO-2023-10-17-17-15-27 (3)

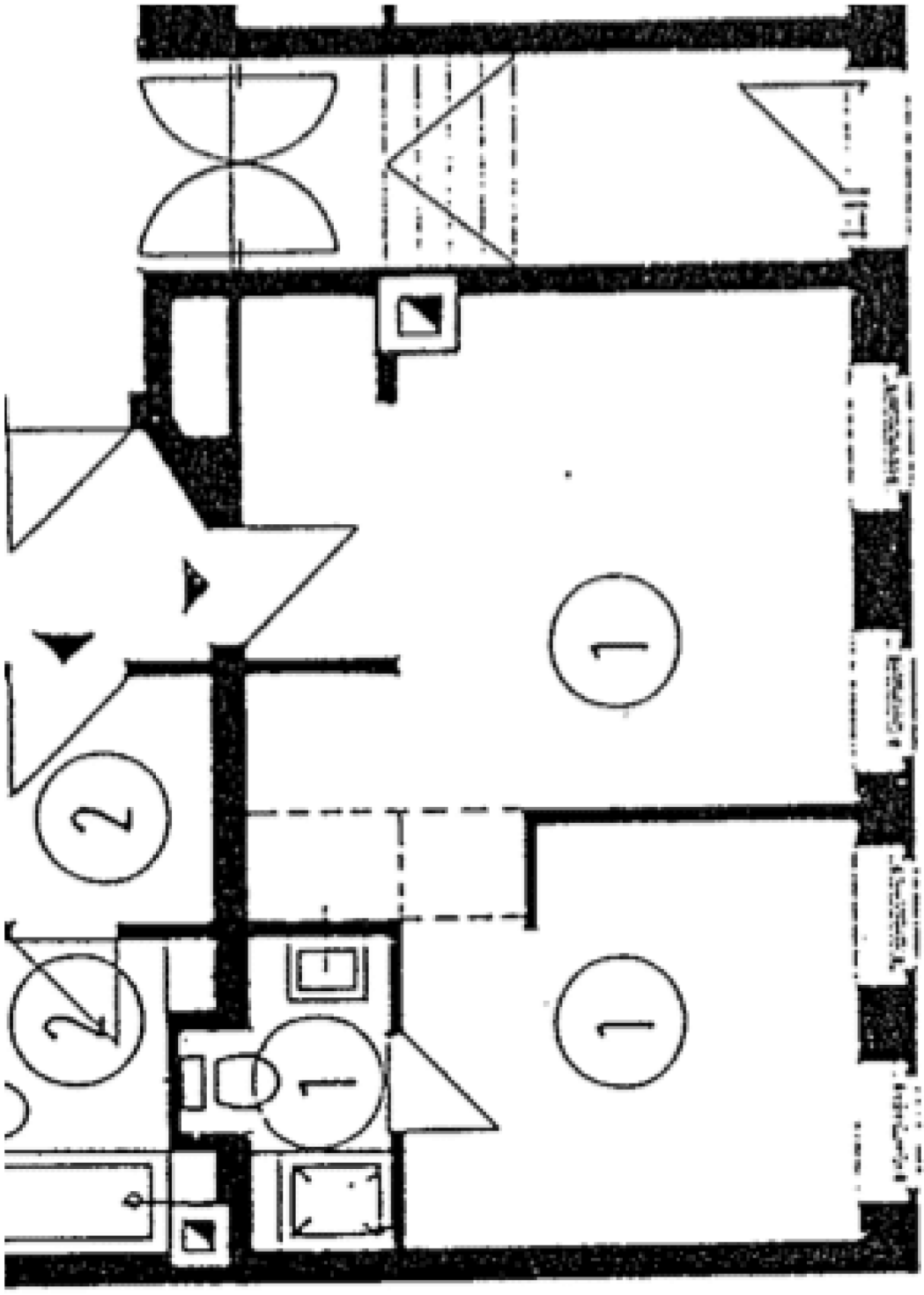
CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057

Grundriss

Ann7_Grundriss



CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli (CaB)
exposes@caseaberlino.com
Tel. +49(30)21965140
Mob. +49.17678405057