

Ombre Rosse

Berlin Prenzlauer Berg, 1. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 896



Superficie ca.: 40 m² - Vani: 1



Ombre Rosse

Oggetto ID	CaB 896
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Prenzlauer Berg) 10407 Berlin
Piano	1
Superficie ca.	40 m ²
Grundflächenzahl	1035
Geschossflächenzahl	7000
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Anno di costruzione	1905
Ultima modernizzazione	2000
Stato	nuovo
Disponibile da	07.01.2025
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Cantina, Cucina
Cauzione	1.780,00 EUR 1.780,00
Affitto totale	1.200,00 EUR





Objektbeschreibung

L'appartamento di ca.40 mq si trova al primo piano dell'ala laterale tranquilla di un bel palazzo antico (senza ascensore). Lo spazioso soggiorno / camera da letto sono composti da un comodo letto matrimoniale, un accogliente divano, una scrivania e una sedia, una bella zona pranzo e un piccolo balcone alla francese. La cucina separata è completamente attrezzata. Il bagno moderno ha una vasca.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	28.06.2013
Anno di costruzione	1905
Consumo energetico finale	135,50 kWh/(m ² ·a)





Quartiere / Posto

Prenzlauer Berg è molto popolare tra i giovani - soprattutto giovani famiglie - per il suo stile di vita moderno e rilassato. È molto piacevole fare delle passeggiate nelle belle strade e piazze del quartiere con i loro mercatini settimanali, boutiques, ristoranti, cafés, bars e gelaterie. Nel famoso Mauerpark si può godere di una piccola pausa dalla vita urbana. Nel weekend vi è uno dei più grandi mercatini delle pulci di Berlino.

S-Bahn, metro nr. 2 + 8, tram + bus,
ca. 8 min da Alexanderplatz
ca. 15 min da Hauptbahnhof
ca. 50 min da Aeroporto BER

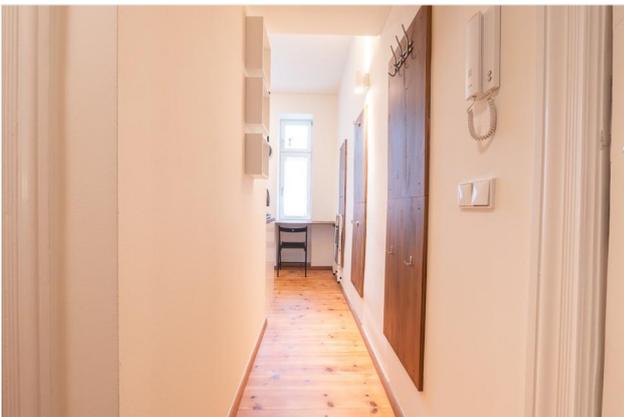




P1055803



P1055791



P1055793



P1055794



P1055795



P1055798

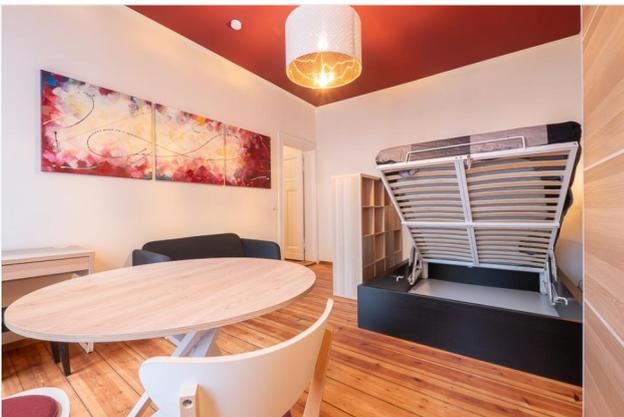




P1055800



P1055802



P1055805



P1055808



P1055813



P1055814





P1055818



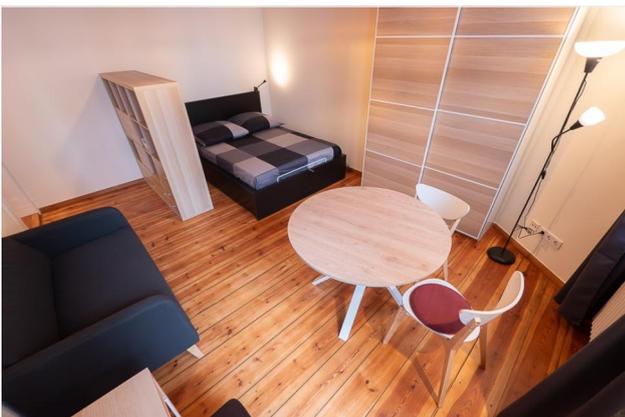
P1055819



P1055821



P1055823



P1055825



P1055827





P1055828



P1055831



P1055832



P1055833

