

# Nuovo cinema paradiso

Berlin Wedding, 4. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 20



Superficie ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Vani: **1**



## Nuovo cinema paradiso

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Oggetto ID          | CaB 20                              |
| Tipologia           | Appartamento, Appartamento generale |
| Indirizzo           | (Wedding)<br>13347 Berlin           |
| Piano               | 4                                   |
| Superficie ca.      | 38 m <sup>2</sup>                   |
| Geschossflächenzahl | 2500                                |
| Vani                | 1                                   |
| Wohn-Schlafzimmer   | 1                                   |
| Balcone             | 1                                   |
| Tipo riscaldamento  | Riscaldamento centrale              |
| Riscaldamento       | Fernwärme                           |
| Disponibile da      | 30.06.2024                          |
| Disponibile fino al | 31.12.2099                          |
| Caratteristiche     | Balkon, Personenaufzug              |
| Cauzione            | 2.120,00 EUR<br>2.120,00            |
| Affitto totale      | 1.060,00 EUR                        |





## Objektbeschreibung

L'appartamento di circa 40 mq - con balcone! - è situato al quarto piano con ascensore. Il soggiorno è dotato di un divano, di un letto matrimoniale e di un tavolo da pranzo. La cucina è completamente arredata. Il bagno è dotato di doccia.





## Quartiere / Posto

Wedding è stato annesso al quartiere Berlin-Mitte ed è molto vivace e multiculturale: vi si possono trovare molti ristoranti etnici, cafés, bars e un grande centro commerciale. Due parchi molto estesi offrono un po' di relax dalla frenesia della vita urbana: il Rehberge e il Volkspark Humboldthain. In estate il laghetto Plötzensee diventa una piscina con una piccola spiaggia.

Wedding confina con Moabit e Prenzlauer Berg ed è molto ben collegato con i mezzi pubblici al resto di Berlino

S-Bahn, metro nr. 6 + 9, bus

Ca. 35 min da Hauptbahnhof

Ca. 40 min da Alexanderplatz

Ca. 60 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2

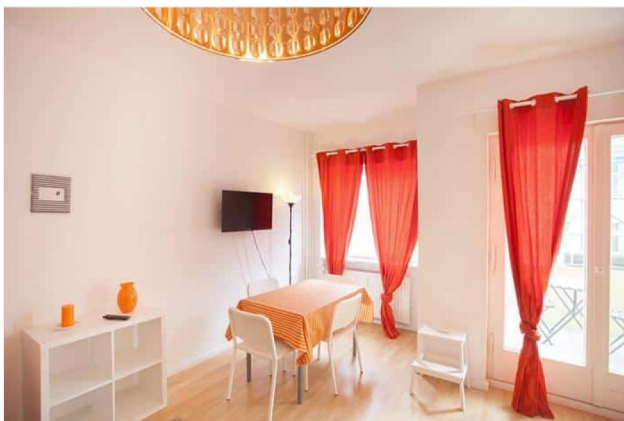


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

