

# New York New York

Berlin Kreuzberg, 6. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 17



Superficie ca.: 40 m<sup>2</sup> - Vani: 1



## New York New York

Oggetto ID	CaB 17
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Kreuzberg) 10965 Berlin
Piano	6
Superficie ca.	40 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	4500
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Öl
Anno di costruzione	1958
Disponibile da	29.06.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Personenaufzug
Cauzione	1.980,00 EUR 1.980,00
Affitto totale	990,00 EUR



## Objektbeschreibung

Il monocale (ca. 40 mq) si trova al 6. piano (con ascensore!) di un condominio moderno. Dispone di una cucina completamente arredata e una lavatrice, un salottino molto stylish e luminoso, fornito di un comodo divano letto. L'appartamento dispone anche di un grande balcone con una bella vista sulla skyline di Berlino. Il bagno è dotato di una vasca.

## Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Valido a	12-2027
Anno di costruzione	1958
Fonte d'energia primaria	Öl
Consumo energetico finale	197,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Classe efficienza energetica	F





## Quartiere / Posto

Kreuzberg è un quartiere molto grande, famoso soprattutto per il suo ambiente alternativo e multiculturale. Ci sono anche strade molto tranquille e residenziali – per esempio intorno alla Bergmannstraße – ma la gran parte del quartiere è molto giovane e vivace. La mentalità aperta e tollerante, per la quale Berlino è famosa in tutto il mondo, fa parte della vita quotidiana: innumerevoli Cafés, ristoranti, bars, clubs e shopping per ogni gusto. A Kreuzberg si trovano alcuni dei più bei parchi di Berlino e il famoso Landwehrkanal.

S-Bahn, metro nr. 1 + 8, bus  
ca. 15 min da Alexanderplatz  
ca. 20 min da Hauptbahnhof  
ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

