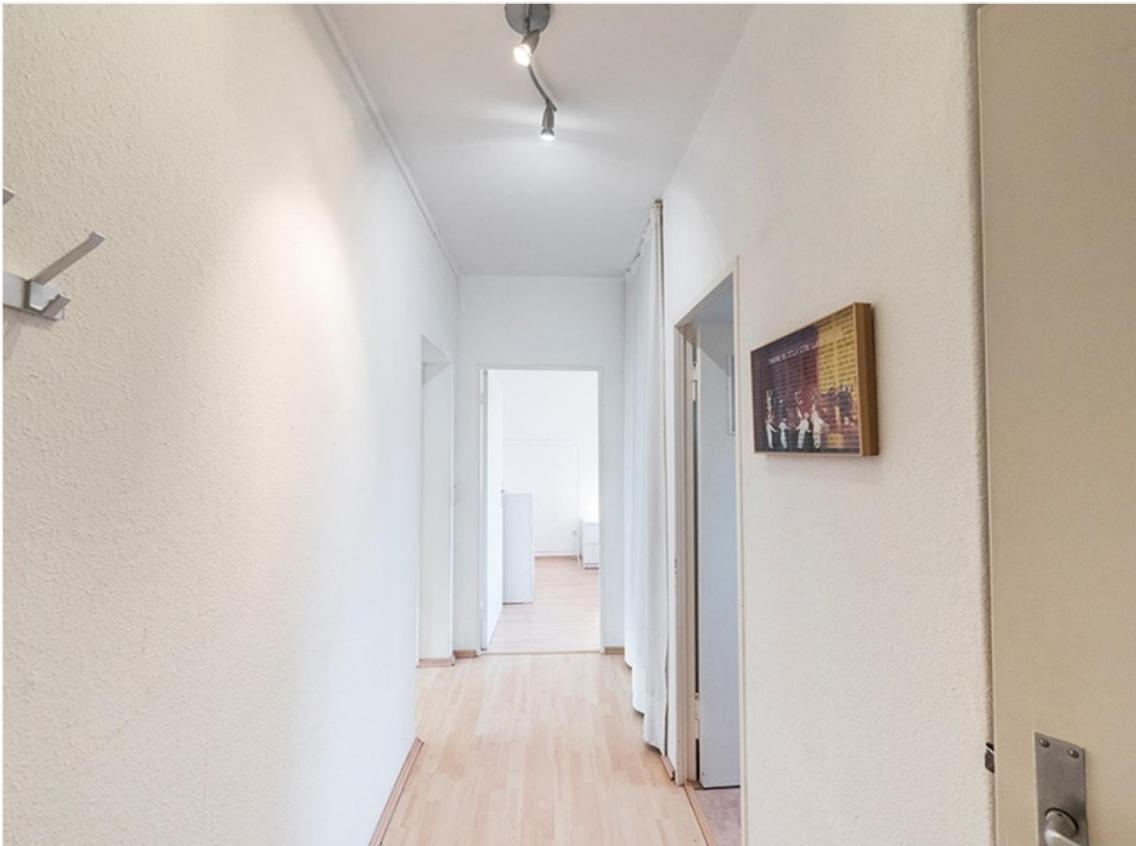


Mrs. Doubtfire

Berlin Moabit, EG da affittare

Oggetto ID: CaB 642



Superficie ca.: **56 m²** - Vani: **2**



Mrs. Doubtfire

Oggetto ID	CaB 642
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Moabit) 10557 Berlin
Superficie ca.	56 m ²
Geschossflächenzahl	4000
Vani	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	1961
Disponibile da	12.11.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Completamente arredato, Cucina, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Cauzione	2.400,00 EUR 2.400,00
Affitto totale	1.200,00 EUR



Objektbeschreibung

L'appartamento di 56 m² si trova al 5. piano (con ascensore) ed é diviso in 2 camere spaziose: dal soggiorno si accede al grande balcone.

Il bagno è piastrellato di bianco e ha una finestra. La cucina è completamente attrezzata. La camera da letto è luminosa e offre molto spazio con cassettiere e armadi; ha due letti singoli che possono essere trasformati in un letto matrimoniale.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	26.09.2019
Valido a	09-2029
Anno di costruzione	1961
Fonte d'energia primaria	Fernwärme
Consumo energetico finale	112,60 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	D





Quartiere / Posto

Moabit è stato annesso al quartiere Berlin-Mitte ed è stato per molto tempo un quartiere per insider. Lungo i canali della Sprea è molto piacevole fare delle passeggiate per arrivare fino al famoso Tiergarten. Moabit è un quartiere vivace e multiculturale con innumerevoli caffè e ristoranti. Nella bellissima Arminius-Markthalle si trova uno dei mercati coperti più antichi di Berlino. Moabit è perfettamente collegata con tutte le reti di trasporto grazie alla vicinanza alla stazione centrale (Hauptbahnhof).

S-Bahn, metro nr. 9, bus

Ca. 5 min da Hauptbahnhof

Ca. 15 min da Alexanderplatz

Ca. 60 min da Aeroporto BER





_1044069



_1044077



_1044138



_1044139



_1044146



_1044144





_1044120



_1044118



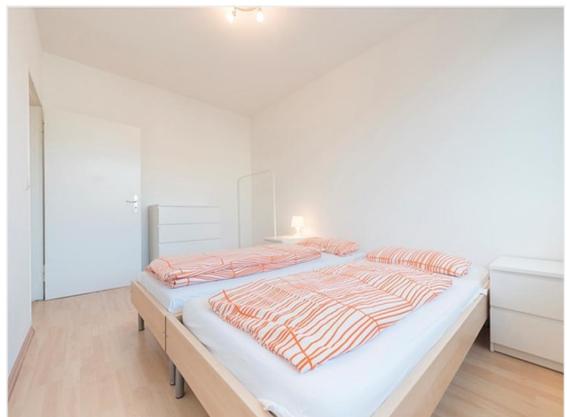
_1044083



_1044093



_1044113



_1044114





_1044117



_1044104



_1044134



_1044135



_1044125



_1044128





_1044156

