

Mitte – Il tuo investimento a due passi da Rosenthaler Platz

Berlin Mitte, 4. OG da acquistare

Oggetto ID: Tor145



Superficie ca.: **36 m²** - Vani: **1** - Prezzo: **250.000 EUR**



Mitte – Il tuo investimento a due passi da Rosenthaler Platz

Oggetto ID	Tor145
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Mitte) 10119 Berlin
Piano	4
Totale piano edificio	5
Superficie ca.	36 m ²
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Bagni	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1950
Ultima modernizzazione	2014
Stato	ottimo
Caratteristiche	elevato
Caratteristiche	Cucina, Personenaufzug
Commissione	2,38% vom Kaufpreis inkl. MwSt
Cauzione	ja
Spese condominio	186,22 EUR
Prezzo / m ²	6.944,44 EUR
Prezzo	250.000 EUR
Nebenkosten	173,39 EUR



Objektbeschreibung

- + Ascensore
- + Parquet in mosaico
- + Finestre isolanti esposte a sud

L'appartamento è situato al quarto piano di un edificio costruito nel 1950, dotato di un moderno ascensore. Nel 2014, l'intero edificio è stato oggetto di un'attenta ristrutturazione e modernizzazione, conferendo all'unità abitativa un ambiente confortevole e contemporaneo.

Nell'ingresso dell'ampio monocale trovate un pratico ripostiglio. Sulla destra, si trova un elegante bagno con vasca, caratterizzato da una selezione di sanitari e piastrelle di buon gusto. Il bagno è inoltre dotato degli allacci per la lavatrice.

L'appartamento si sviluppa in modo armonico. Procedendo verso sinistra dall'ingresso, si accede a una spaziosa zona giorno, attualmente utilizzata come camera da letto dall'attuale inquilino. Questa camera si collega all'angolo cottura, il quale è dotato di una cucina ad incasso, garantendo funzionalità senza compromettere l'estetica dell'ambiente. In fondo alla zona giorno, si raggiunge un ulteriore spazio utile come studio o zona notte aggiuntiva.

La luce naturale inonda l'appartamento grazie alle quattro ampie finestre con vetri isolanti che si affacciano a sud, offrendo una vista suggestiva e creando un'atmosfera luminosa e piacevole.

Il pavimento in parquet a mosaico in rovere aggiunge un tocco di eleganza e calore a questa affascinante unità abitativa, completando il quadro di un ambiente moderno e accogliente.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	20.08.2018
Valido a	08-2028
Anno di costruzione	1950
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	88,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Classe efficienza energetica	C





Quartiere / Posto

L'appartamento si trova nel quartiere Mitte, il quartiere più centrale di Berlino, dove si trovano le attrazioni turistiche più famose e una vasta gamma di ristoranti, negozi di artigianato e negozi. La domenica, è possibile visitare il famoso mercato delle pulci nel vicino Mauerpark. Inoltre, il vivace quartiere di Prenzlauer Berg, con la vivace Kastanienallee, si trova proprio dietro l'angolo.

L'appartamento è a pochi passi dalla stazione della metropolitana U8 Rosenthaler Platz.





1



Bsp.-Wohnung



3



4



5



6





7



8



9



10



Grundriss

Grundriss

