

Match Point

Berlin Charlottenburg, 2. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 164



Superficie ca.: 42 m² - Vani: 1,5



Match Point

Oggetto ID	CaB 164
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Charlottenburg) 10625 Berlin
Piano	2
Superficie ca.	42 m ²
Grundflächenzahl	815
Geschossflächenzahl	7000
Vani	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	1903
Disponibile da	09.12.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Cauzione	2.240,00 EUR 2.240,00
Affitto totale	1.220,00 EUR



Objektbeschreibung

L'elegante appartamento Match point si trova nel elegante quartiere di Charlottenburg - solo 5 minuti a piedi dalla U2 o U7. È suddiviso in una camera da letto pronta ad ospitare una coppia e da un luminoso soggiorno diviso in una zona giorno e cucina. Un comodo divano letto invita a rilassarsi. Il bagno, nuovissimo e interamente ristrutturato, ha una doccia e lavatrice. La cucina è completamente attrezzata, moderna e funzionale.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Valido a	04-2030
Anno di costruzione	1903
Fonte d'energia primaria	Fernwärme
Consumo energetico finale	118,40 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	D





Quartiere / Posto

Charlottenburg è un quartiere molto esteso nella vecchia Berlino-Ovest. È molto famoso per i suoi bellissimi palazzi d'epoca e per il castello di Charlottenburg con il suo esteso e curatissimo parco. Charlottenburg è soprattutto un quartiere residenziale, ma anche una zona per lo shopping: con il Kudamm e il suo celebre KaDeWe. Alcuni dei migliori ed eleganti ristoranti della città e la vasta offerta culturale come gallerie d'arte, cabarets, teatri e la Deutsche Oper, rendono Charlottenburg uno dei quartieri più attraenti di Berlino.

S-Bahn, metro nr. 2 + 3 + U7, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 25 min da Alexanderplatz

Ca. 60 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

