

# La La Land

Berlin Prenzlauer Berg, 1. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 194



Superficie ca.: **33 m<sup>2</sup>** - Vani: **1**





## La La Land

Oggetto ID	CaB 194
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Prenzlauer Berg) 10437 Berlin
Piano	1
Superficie ca.	33 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	6000
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Öl
Disponibile da	29.09.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Cauzione	2.200,00 EUR 2200
Affitto totale	1.100,00 EUR





## Objektbeschreibung

L'appartamento di circa 33 mq si trova al 1° piano nell'ala laterale di un bel palazzo antico e dispone di un piccolo balcone alla francese. L'appartamento è molto luminoso e le assi originali del pavimento trasudano un calore accogliente. Dispone di un letto matrimoniale, un divano, una libreria e un tavolo dividono la zona giorno e la zona notte. Oltre al tavolo da pranzo nella zona giorno, c'è un piccolo angolo colazione nella cucina separata. Il bagno, recentemente ristrutturato, è dotato di doccia e ha una finestra.





## Quartiere / Posto

Prenzlauer Berg è molto popolare tra i giovani - soprattutto giovani famiglie - per il suo stile di vita moderno e rilassato. È molto piacevole fare delle passeggiate nelle belle strade e piazze del quartiere con i loro mercatini settimanali, boutiques, ristoranti, cafés, bars e gelaterie. Nel famoso Mauerpark si può godere di una piccola pausa dalla vita urbana. Nel weekend vi è uno dei più grandi mercatini delle pulci di Berlino.

S-Bahn, metro nr. 2 + 8, tram + bus,  
ca. 8 min da Alexanderplatz  
ca. 15 min da Hauptbahnhof  
ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18





Bild 19



Bild 20

