

# Interno Berlinese

Berlin Schöneberg, 2. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 127



Superficie ca.: 42 m<sup>2</sup> - Vani: 1,5





## Interno Berlinese

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Oggetto ID          | CaB 127                             |
| Tipologia           | Appartamento, Appartamento generale |
| Indirizzo           | (Schöneberg)<br>10779 Berlin        |
| Piano               | 2                                   |
| Superficie ca.      | 42 m <sup>2</sup>                   |
| Grundflächenzahl    | 1085                                |
| Geschossflächenzahl | 6000                                |
| Vani                | 1,5                                 |
| Wohn-Schlafzimmer   | 1,5                                 |
| Tipo riscaldamento  | Riscaldamento centrale              |
| Riscaldamento       | Gas                                 |
| Anno di costruzione | 1957                                |
| Disponibile da      | 04.07.2024                          |
| Disponibile fino al | 31.12.2099                          |
| Caratteristiche     | Cucina                              |
| Cauzione            | 2.660,00 EUR<br>2.660,00            |
| Affitto totale      | 1.330,00 EUR                        |





## Objektbeschreibung

L'appartamento, di ca. 42 mq, si trova al secondo piano (senza ascensore) di un elegante palazzo storico nell'ala laterale. Lo spazioso soggiorno è perfetto per rilassarsi sul comodo divano o sulla poltrona con cui è arredato ed è diviso dalla cucina (completamente attrezzata ) attraverso un mobile. La zona pranzo si trova dall'altro lato della stanza. I posti letto classici sono 4 grazie al letto matrimoniale della camera principale (con guardaroba) e a quello che occupa il soppalco. Il bagno, moderno, è dotato di doccia.





## Quartiere / Posto

Schöneberg è uno dei quartieri più ricco di sfaccettature: molti bellissimi palazzi d'epoca in un'atmosfera multiculturale, multicolore, vivace e cosmopolita in completa armonia. Ci sono vari parchi, innumerevoli locali, ristoranti, cafés, bars e boutiques. 2 volte la settimana si tiene un grande mercato sulla piazza Winterfeldplatz. Anche la più famosa strada per lo shopping, il Ku'damm con il celebre KaDeWe si trova in parte a Schöneberg

S-Bahn, metro nr. 2 + 3 + 4 + 7, Bus

ca. 25 min da Hauptbahnhof

ca. 15 min da Brandenburger Tor

ca. 45 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2

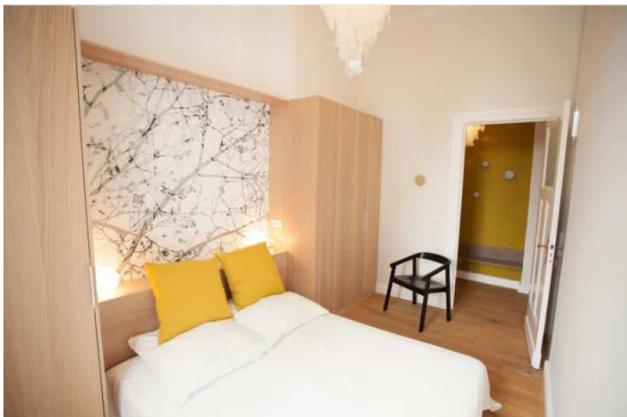


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

