

# Heimat II – L'arte o la vita

Berlin Mitte, 4. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 146



Superficie ca.: **51 m<sup>2</sup>** - Vani: **1,5**



## Heimat II – L'arte o la vita

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Oggetto ID          | CaB 146                                  |
| Tipologia           | Appartamento, Appartamento generale      |
| Indirizzo           | (Mitte)<br>10179 Berlin                  |
| Piano               | 4                                        |
| Superficie ca.      | 51 m <sup>2</sup>                        |
| Geschossflächenzahl | 6000                                     |
| Vani                | 1,5                                      |
| Wohn-Schlafzimmer   | 1,5                                      |
| Balcone             | 1                                        |
| Tipo riscaldamento  | Riscaldamento centrale                   |
| Disponibile da      | 05.10.2024                               |
| Disponibile fino al | 31.12.2099                               |
| Caratteristiche     | Balkon, Personenaufzug, Rollstuhlgerecht |
| Cauzione            | 2.900,00 EUR<br>2.900,00                 |
| Affitto totale      | 1.450,00 EUR                             |





## Objektbeschreibung

L'arte o la vita (ca. 51mq) si trova al quarto piano (con ascensore) di un palazzo moderno. L'ampia stanza principale offre un comodo divano letto, una spaziosa area pranzo e un attrezzato angolo cucina. Dal grande balcone si gode di una splendida vista. Nella stanza da letto separata si trova un letto matrimoniale, una scrivania e un pratico armadio. Il bagno moderno è dotato di vasca e bidet.





## Quartiere / Posto

Il quartiere Berlin-Mitte è il centro rappresentativo della città. Cafés e ristoranti di moda si trovano vicino a tutti i siti più importanti di Berlino: la porta di Brandeburgo, il Reichstag, l'isola dei musei, il duomo e la famosa Alexanderplatz. Per prendersi una pausa dalla frenetica vita urbana si possono fare delle passeggiate nel celebre Tiergarten o lungo la Sprea. Da Berlin-Mitte è molto facile raggiungere tutti gli altri quartieri della città.

S-Bahn, metro nr. 2 + 6 + 8, tram, bus

Ca. 10 min da Hauptbahnhof

Ca. 7 min da Alexanderplatz

Ca. 40 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

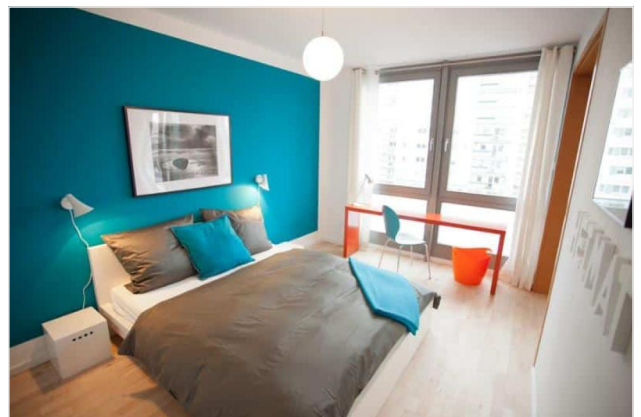


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

