

Fino all' ultimo respiro

Berlin Friedrichshain, 1. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 104



Superficie ca.: 57 m² - Vani: 1,5





Fino all' ultimo respiro

Oggetto ID	CaB 104
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Piano	1
Superficie ca.	57 m ²
Grundflächenzahl	1266
Geschossflächenzahl	5500
Vani	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	2014
Disponibile da	10.07.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Personenaufzug
Cauzione	2.520,00 EUR 2.520,00
Affitto totale	1.260,00 EUR



Objektbeschreibung

L'appartamento, di ca. 55 mq sapientemente divisi, si trova al primo piano con ascensore di un modernissimo palazzo e presenta un signorile salone - con una moderna cucina aperta (completamente arredata) e con accesso a vetrata sullo splendido balcone vivibile. Una camera da letto luminosissima con armadio e cassetiera ha un secondo accesso al balcone. Il bagno, modernissimo, è dotato di vasca ed ampio lavabo.

Fatevi incantare da questa nuovissima casa di design che vi lascerà senza respiro!

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	30.03.2015
Valido a	03-2025
Anno di costruzione	2014
Fonte d'energia primaria	Fernwärme
Consumo energetico finale	68,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Classe efficienza energetica	B





Quartiere / Posto

Friedrichshain è un quartiere molto giovane e alla moda. Ci sono innumerevoli cafés e ristoranti, soprattutto intorno alla famosa piazza Boxhagener Platz, dove si tiene anche un mercatino delle pulci nei weekend. Il quartiere è molto famoso per la vita notturna: alcuni dei più conosciuti bars e clubs della città si trovano infatti a Friedrichshain. Essendo un quartiere molto grande offre però anche delle zone molto tranquille e residenziali. Ci sono inoltre due dei più grandi parchi di Berlino: il Volkspark Friedrichshain e il Treptower Park, lungo la Sprea.

S-Bahn, metro nr. 1 + 5, tram, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 10 min da Alexanderplatz

Ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

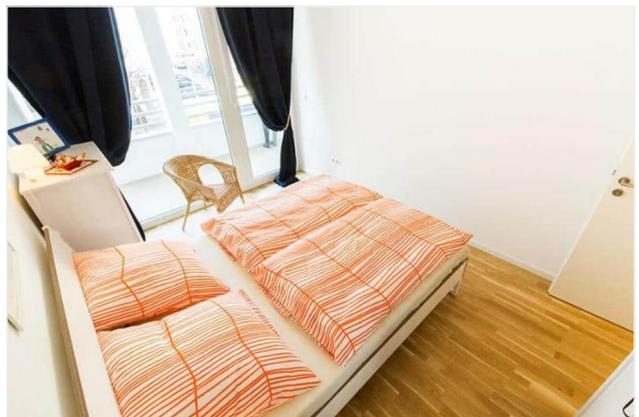


Bild 12





Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16

