

# Erin Brockovich

Berlin Wilmersdorf, EG da affittare

Oggetto ID: CaB 702



Superficie ca.: **35 m<sup>2</sup>** - Vani: **1**





## Erin Brockovich

Oggetto ID	CaB 702
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Wilmerdorf) 10777 Berlin
Superficie ca.	35 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	1022
Geschossflächenzahl	6000
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	1960
Disponibile da	16.07.2024
Disponibile fino al	31.10.2024
Caratteristiche	Balkon
Cauzione	1.980,00 EUR 1.980,00
Affitto totale	990,00 EUR



## Objektbeschreibung

L'appartamento di ca. 35 m<sup>2</sup> si trova al primo piano di un edificio moderno. Il soggiorno ha un comodo letto matrimoniale, una scrivania, un tavolo da pranzo e accesso diretto sul balcone. La cucina separata è ben attrezzata. Il bagno moderno è dotato di una vasca. Ulteriore spazio di archiviazione è fornito da un grande armadio nell'anticamera.

## Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	02.05.2019
Valido a	05-2029
Anno di costruzione	1960
Consumo energetico finale	172,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Classe efficienza energetica	F





## Quartiere / Posto

Wilmerdorf è un quartiere della vecchia Berlino ovest, molto tranquillo e residenziale. Ci sono molti palazzi d'epoca e piccoli parchi molto ben curati, come per esempio il Volkspark Wilmerdorf. Troverete molti piccole boutiques ma anche grandi negozi sul famoso Ku'damm – la strada più famosa per lo shopping con il celebre KaDeWe. Direttamente adiacente a Wilmerdorf si trova il famoso Zoologische Garten.

S-Bahn, metro nr. 2 + 3 + 7 + 9, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 25 min da Alexanderplatz

Ca. 40 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2

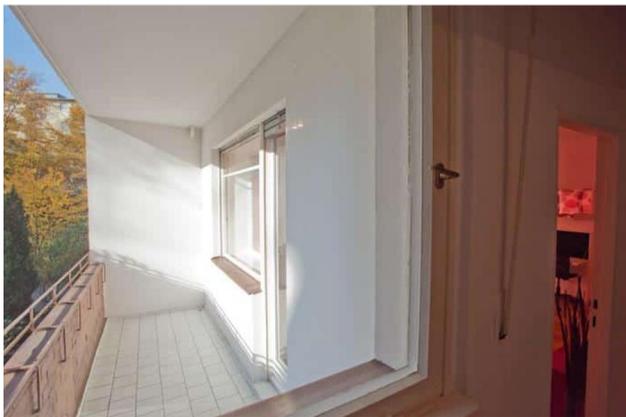


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9

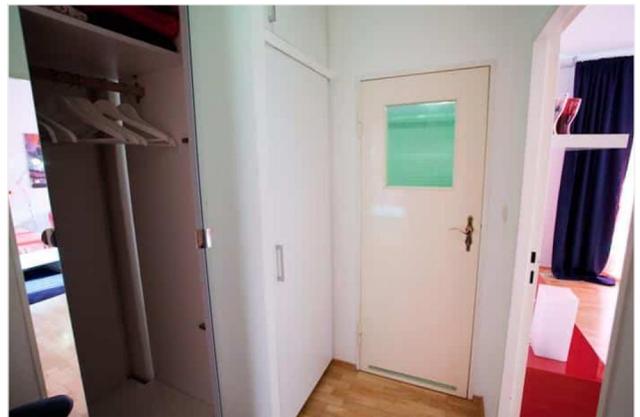


Bild 10



Bild 11

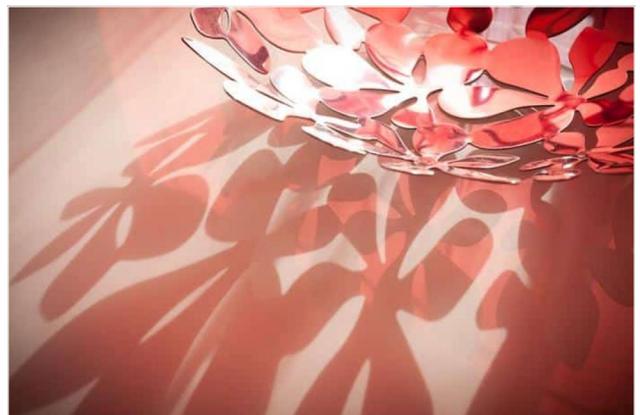


Bild 12

