Elegante gioiello di un edificio antico a Lipsia – luminoso 1,5 locali a Gohlis-Süd

04155 Leipzig, Appartamento da acquistare

Oggetto ID: EB33_LP

Superficie ca.: **33 m²** - Vani: **1,5** - Prezzo: **124.000 EUR**

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057

Elegante gioiello di un edificio antico a Lipsia – luminoso 1,5 locali a Gohlis-Süd

Oggetto ID	EB33_LP
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Gohlis-Süd) 04155 Leipzig
Piano	3
Totale piano edificio	4
Superficie ca.	33 m²
Vani	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1900
Ultima modernizzazione	2024
Stato	nuovo
Caratteristiche	elevato
Caratteristiche	Cantina, Parkettboden
Commissione	3,57 Prozent vom Kaufpreis inkl. MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Spese condominio	257 EUR
Prezzo / m²	3.757,58 EUR
Prezzo	124.000 EUR

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli
exposes@caseaberlino.com
Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Scoprite il perfetto mix di fascino storico e comfort moderno in questo antico edificio ristrutturato con cura in uno dei tipici condomini di Lipsia. L'edificio, estremamente curato, vi accoglie con un'invitante scalinata e un grazioso cortiletto che costituisce un'oasi di tranquillità nel centro della città.

Dettagli esclusivi e ristrutturazione moderna

Questo appartamento, progettato e curato da un architetto, colpisce per la sua combinazione unica di tradizione e modernità. Durante la ristrutturazione è stata prestata particolare attenzione alla conservazione e al restauro delle porte originali. I telai e le porte sono stati sverniciati e ridipinti in un fresco colore bianco, con sostituzione delle maniglie, conferendo alle stanze un'atmosfera luminosa e invitante. Il bagno è stato completamente rinnovato e dotato di piastrelle in pietra di grande formato che combinano un look moderno con accenti naturali. Le pareti e soffitti sono stati risanati previa rimozione vecchie tappezzerie in carta e con successivo ripristino degli intonaci e tinteggiatura.

Comfort abitativo ai massimi livelli

L'intero appartamento è dotato di pavimenti in parquet di alta qualità, che non solo convincono per la loro resistenza ai graffi e per la qualità dell'isolamento acustico, ma anche per il loro passaggio senza soluzione di continuità, che conferisce alle stanze un'ampiezza simile a quella di un loft. La cucina abitabile offre spazio sufficiente per un angolo cottura completamente attrezzato, per il quale è già disponibile un piano di progetto che può essere fornito su richiesta.

Armoniosa combinazione di moderno e classico

Luminoso, ben proporzionato e progettato con attenzione ai dettagli, questo appartamento combina armoniosamente elementi moderni e classici, come per esempio e maniglie moderne. lo spazioso e luminoso bagno con finestra atrezzato con un elegante box doccia in alluminio e una nicchia aggiuntiva per la lavatrice offre un comfort abitativo all'avanguardia.

Questo appartamento unico rappresenta una rara opportunità di vivere in un elegante edificio antico trasformato in una moderna casa da sogno con grande attenzione ai dettagli. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità e sperimentate il fascino speciale di questo gioiello di un vecchio edificio di Lipsia.

Caratteristiche

* Appartamento ristrutturato in un edificio d'epoca
* 1,5 camere
* Pavimento in parquet insonorizzato e coibentato
* Bagno con doccia e finestra
* Porte originali delle stanze

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli
exposes@caseaberlino.com
Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Quartiere / Posto

Questa affascinante proprietà è situata in una zona vivace ma idilliaca, che combina il fascino urbano con le bellezze naturali. Le immediate vicinanze offrono un mix perfetto di diversità culturale, specialità gastronomiche e ampie possibilità di shopping. Accoglienti caffè e ristoranti che invitano a soffermarsi sono raggiungibili a piedi, così come vari negozi per le necessità quotidiane.

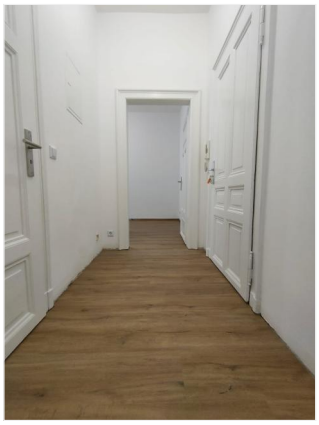
Per gli amanti della natura e del tempo libero, nelle vicinanze si trovano ampi spazi verdi e parchi che offrono le condizioni ideali per praticare attività sportive, passeggiate o pomeriggi di relax in campagna. Gli eccellenti collegamenti con i mezzi pubblici garantiscono un accesso facile e veloce al centro e alle altre zone della città, rendendo questa posizione particolarmente attraente per professionisti e famiglie.

La combinazione di uno stile di vita urbano e della vicinanza alla natura rende il quartiere un luogo desiderabile per vivere, che offre qualità di vita e un'ampia gamma di attività per il tempo libero.

Interessante da considerare:
Tra il 2023 e il 2024 nella zona saranno realizzati ampi interventi infrastrutturali, tra cui l'ammodernamento della ferrovia e delle condutture idriche e l'ampliamento delle piste ciclabili. Questi miglioramenti promettono di migliorare significativamente la qualità della vita.

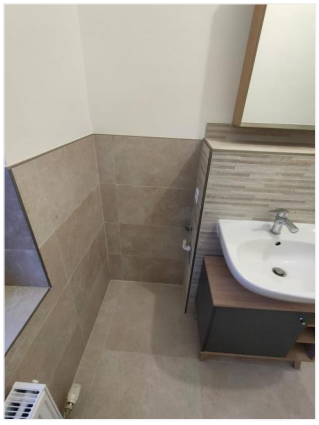
CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli
exposes@caseaberlino.com
Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057

4b_Wohnküche



2b_Eingang

91_Bad



92_Bad_Waschmaschine

93_EB33_Haus

94_EB33_Straße

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057

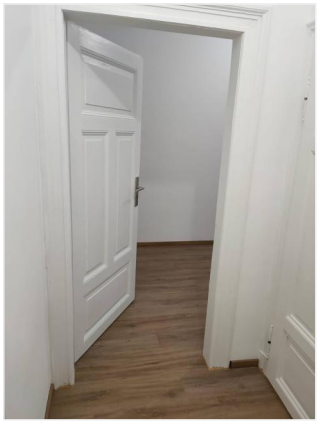
2_Flur_Schlafzi

2a_Flur_Wohnzi

3_Wohnzi_Küche

4_Küchenzeile

4a_Wohnküche

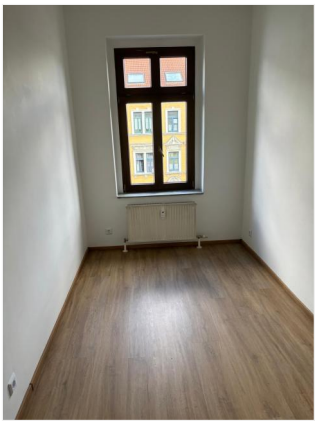


5_Schlafzimmer

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057



6_Schlafzimmer

7_Schlafzimmer3

8_Parkett_Übergangfl

9_Bad

CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli

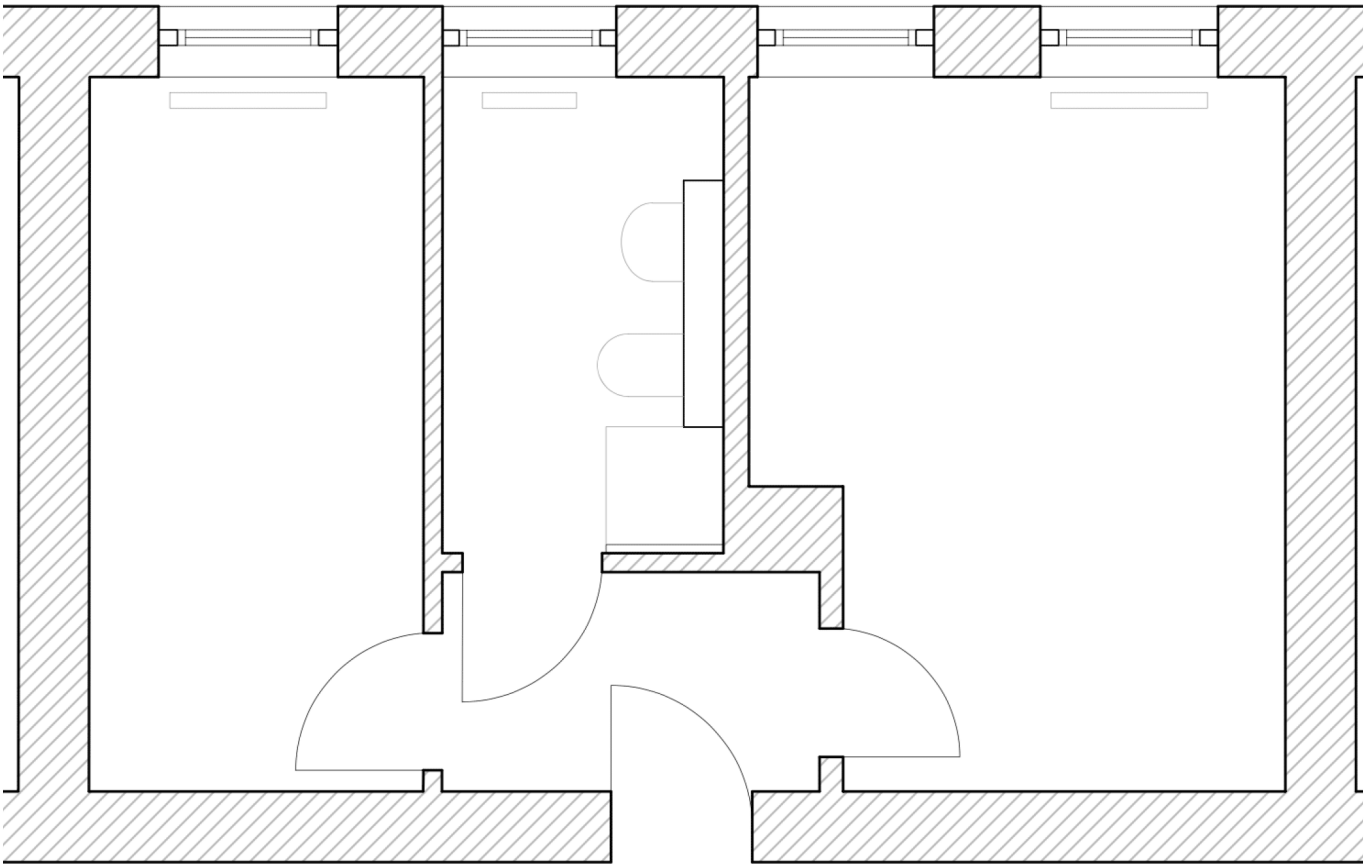
exposes@caseaberlino.com

Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Grundriss

_EB33_Grundriss



CASE a BERLINO GmbH
Frau Catrin Tomaselli

exposes@caseaberlino.com

Tel. +49.3021965140
Mob. +49.17678405057