

Disponibile da subito! Accogliente appartamento nel silenzioso cortile di Friedrichshain

Berlin Friedrichshain, 2. OG da acquistare

Oggetto ID: ACP2



Superficie ca.: 42 m² - Vani: 1 - Prezzo: 253.000 EUR



Disponibile da subito! Accogliente appartamento nel silenzioso cortile di Friedrichshain

Oggetto ID	ACP2
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10243 Berlin
Piano	2
Superficie ca.	42 m ²
Vani	1
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Bagni	1
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	1905
Ultima modernizzazione	1999
Stato	ottimo
Caratteristiche	elevato
Caratteristiche	Balkon, Cantina, Cucina, Parkettboden
Commissione	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt
Spese condominio	342,49 EUR
Prezzo / m ²	6.023,81 EUR
Prezzo	253.000 EUR



Objektbeschreibung

L'appartamento è libero e si trova al secondo piano di un palazzo "Altbau" in ottime condizioni. Si compone di una tipica camera berlinese con porte finestre, pavimenti in legno e soffitti alti (3,45 m), oltre a una cucina completamente attrezzata e un bagno con doccia e attacco per la lavatrice.

Nella zona giorno è stata aggiunta una parete con un grande lucernario che ottimizza lo spazio creando una piccola camera separata separato utilizzabile come camera da letto.

Il i costi per il riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento) e l'acqua calda sono inclusi nelle spese amministrative.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	05.09.2018
Valido a	09-2028
Anno di costruzione	1905
Fonte d'energia primaria	Fernwärme
Consumo energetico finale	95,00 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	C





Quartiere / Posto

L'appartamento si trova nel cuore pulsante di Berlino, nel quartiere di Friedrichshain, considerato uno dei quartieri più vivaci e trendy della capitale. Quest'area, sebbene centrale, è molto tranquilla: il piccolo parco "Comeniusplatz", dove rilassarsi e prendere il sole, è proprio di fronte al vostro portone.

Friedrichshain è particolarmente popolare tra gli studenti e altri giovani a causa della sua scena di pub, club e ristoranti. Non lontano si trova Simon-Dach-Straße con numerosi ristoranti, bar, caffetterie e piccoli negozi attraenti. Di certo qui non vi annoierete!

Da qui potrete raggiungere rapidamente e facilmente altre parti di Berlino grazie ai pratici mezzi pubblici: le stazioni "Ostkreuz" (S-Bahn) e "Warschauer Straße" (S-Bahn e U-Bahn) sono entrambe raggiungibili a piedi.





1



2



3



4



5



6





7



8



9



10



11



12



Grundriss

Grundriss

