

# Berlin calling

Berlin Friedrichshain, 1. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 69



Superficie ca.: 70 m<sup>2</sup> - Vani: 3





## Berlin calling

Oggetto ID	CaB 69
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Piano	1
Superficie ca.	70 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	5500
Vani	3
Wohn-Schlafzimmer	3
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1910
Disponibile da	01.07.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon
Cauzione	3.300,00 EUR 3.300,00
Affitto totale	1.650,00 EUR





## Objektbeschreibung

Berlin Calling è un ampio appartamento, perfetto per le vacanze con la famiglia o con gli amici grazie alle sue due camere matrimoniali. Ha un luminosissimo soggiorno con tavola da pranzo, televisore, grande divano letto angolare per ospitare due ospiti e un balcone sulla Weichselstraße, sul quale poltrire nei mesi più caldi o gustare una sostanziosa colazione prima di partire alla scoperta della città. Nell'appartamento troverete anche un angolo cucina fornito di ogni necessità, lavatrice compresa, ed un grande bagno con doccia, doppio lavandino e bidet.

## Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	28.10.2020
Valido a	10-2030
Anno di costruzione	1910
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	128,80 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Classe efficienza energetica	D





## Quartiere / Posto

Friedrichshain è un quartiere molto giovane e alla moda. Ci sono innumerevoli cafés e ristoranti, soprattutto intorno alla famosa piazza Boxhagener Platz, dove si tiene anche un mercatino delle pulci nei weekend. Il quartiere è molto famoso per la vita notturna: alcuni dei più conosciuti bars e clubs della città si trovano infatti a Friedrichshain. Essendo un quartiere molto grande offre però anche delle zone molto tranquille e residenziali. Ci sono inoltre due dei più grandi parchi di Berlino: il Volkspark Friedrichshain e il Treptower Park, lungo la Sprea.

S-Bahn, metro nr. 1 + 5, tram, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 10 min da Alexanderplatz

Ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 3



Bild 1



Bild 2



Bild 4



Bild 5

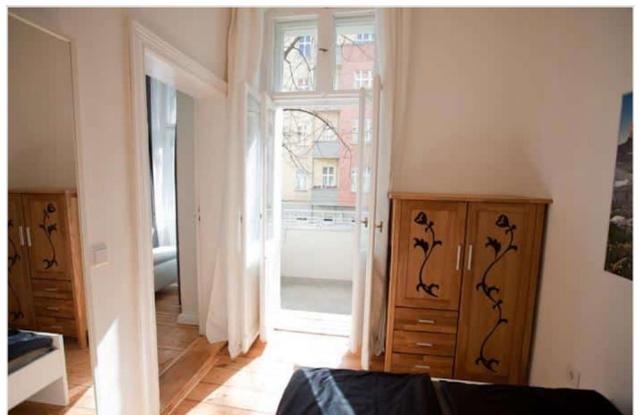


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

