

Atmosfera d'epoca: Monolocale libero con balcone

Berlin Reinickendorf, 2. OG da acquistare

Oggetto ID: LET80



Superficie ca.: **36,70 m²** - Vani: **1** - Prezzo: **170.000 EUR**



Atmosfera d'epoca: Monolocale libero con balcone

Oggetto ID	LET80
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Reinickendorf) 13409 Berlin
Piano	2
Totale piano edificio	4
Superficie ca.	36,70 m²
Geschossflächenzahl	1000
Vani	1
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Bagni	1
Balcone	1
Tipo riscaldamento	impianto di riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1914
Ultima modernizzazione	2022
Caratteristiche	Balkon, Cantina, Cucina
Commissione	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Spese condominio	144 EUR
Prezzo / m²	4.632,15 EUR
Prezzo	170.000 EUR



Objektbeschreibung

Il bel monolocale si trova al secondo piano di un edificio Altbau ben tenuto.

Dall'ingresso, si accede alla luminosa area soggiorno, che offre le principali caratteristiche degli edifici storici di Berlino con i suoi alti soffitti di 3,10 metri, pavimenti in legno, accesso a un ampio balcone e persino una stufa in maiolica originale.

L'invitante cucina offre ampio spazio per qualsiasi esigenza.

Da qui, si accede al bagno finestrato e provvisto di vasca da bagno.

L'appartamento è disponibile da subito e libero da affitti.

I mobili sono inclusi nel prezzo di vendita.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	12.02.2020
Valido a	02-2030
Anno di costruzione	1914
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	211,80 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	G





Quartiere / Posto

L'appartamento si trova lungo la pittoresca Letteallee, immerso in un'oasi verde di tranquillità tra lo Schäfersee e il fiume Panke.

Grazie alla vicinanza alle fermate degli autobus delle linee 125, 150 e 250, è possibile raggiungere rapidamente le stazioni della metropolitana Osloer Str. (U8-U9) o Franz-Neumann-Platz (U8), che offrono un comodo accesso alle attrazioni e ai luoghi più importanti della capitale.





1



2



3



4



5



6





7



8



9



10



11



12



Grundriss

Grundriss

