

Amici miei

Berlin Prenzlauer Berg, 1. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 62



Superficie ca.: 36 m² - Vani: 1,5



Amici miei

Oggetto ID	CaB 62
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Prenzlauer Berg) 10437 Berlin
Piano	1
Superficie ca.	36 m ²
Grundflächenzahl	883
Geschossflächenzahl	7000
Vani	1,5
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Bagni	1
Separate WC	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1910
Disponibile da	23.01.2025
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Separates WC
Cauzione	2.300,00 EUR 2.300,00
Affitto totale	1.150,00 EUR





Objektbeschreibung

Amici miei (ca. 36 mq) si trova al 1. piano di un bel palazzo d'epoca. L'appartamento è diviso in una zona living con un divano-letto, un tavolo da pranzo e una cucina aperta (completamente arredata) e una camera da letto con un letto matrimoniale. Il moderno bagno ha una doccia.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	10.03.2014
Valido a	03-2024
Anno di costruzione	1910
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	77,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Classe efficienza energetica	B





Quartiere / Posto

Prenzlauer Berg è molto popolare tra i giovani - soprattutto giovani famiglie - per il suo stile di vita moderno e rilassato. È molto piacevole fare delle passeggiate nelle belle strade e piazze del quartiere con i loro mercatini settimanali, boutiques, ristoranti, cafés, bars e gelaterie. Nel famoso Mauerpark si può godere di una piccola pausa dalla vita urbana. Nel weekend vi è uno dei più grandi mercatini delle pulci di Berlino.

S-Bahn, metro nr. 2 + 8, tram + bus,
ca. 8 min da Alexanderplatz
ca. 15 min da Hauptbahnhof
ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 4



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

