

Mulan

Berlin Kreuzberg, 2. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 234



Superficie ca.: 45 m² - Vani: 1



Mulan

Oggetto ID	CaB 234
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Kreuzberg) 10997 Berlin
Piano	2
Superficie ca.	45 m ²
Geschossflächenzahl	4500
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1900
Disponibile da	11.09.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Cucina
Cauzione	2.500,00 EUR 2.500,00
Affitto totale	1.250,00 EUR





Objektbeschreibung

Mulan - di 45 metri quadrati - si trova al secondo piano di un vecchio edificio ben tenuto, tipico di Berlino. Sul pavimento chiaro, i mobili bianchi e neri con accenti rossi e arancioni sono abilmente messi in scena. Il soggiorno/camera da letto comprende un letto matrimoniale, un comodo divano e una piccola zona pranzo. Da questa zona si accede poi alla cucina completamente attrezzata e moderna con una grande finestra. Piastrelle nere marmorizzate e di alta qualità caratterizzano questa cucina. Il bagno offre una zona doccia e una lavatrice.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Anno di costruzione	1900
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	164,20 kWh/(m ² ·a)





Quartiere / Posto

Kreuzberg è un quartiere molto grande, famoso soprattutto per il suo ambiente alternativo e multiculturale. Ci sono anche strade molto tranquille e residenziali – per esempio intorno alla Bergmannstraße – ma la gran parte del quartiere è molto giovane e vivace. La mentalità aperta e tollerante, per la quale Berlino è famosa in tutto il mondo, fa parte della vita quotidiana: innumerevoli Cafés, ristoranti, bars, clubs e shopping per ogni gusto. A Kreuzberg si trovano alcuni dei più bei parchi di Berlino e il famoso Landwehrkanal.

S-Bahn, metro nr. 1 + 8, bus
ca. 15 min da Alexanderplatz
ca. 20 min da Hauptbahnhof
ca. 50 min da Aeroporto BER





_1066620



_1066615



_1066630



_1066635



_1066645



_1066655





_1066660



_1066665



_1066670



_1066680



_1066685



_1066690





_1066695



_1066705



_1066710



_1066716



_1066721



_1066723





_1066748

