

# Victoria

Berlin Friedrichshain, 3. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 224



Superficie ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Vani: **1**



## Victoria

Oggetto ID	CaB 224
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10243 Berlin
Piano	3
Superficie ca.	38 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	15193
Geschossflächenzahl	500
Vani	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Tipo riscaldamento	Fernwärme
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1955
Disponibile da	04.11.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Completamente arredato
Provision	Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrags werden
Cauzione	2.120,00 EUR 2.120,00
Affitto totale	1.060,00 EUR



## Objektbeschreibung

L'appartamento Victoria si trova al 3° piano ed è suddiviso in modo ideale:

Ha un piccolo ingresso, un pratico ripostiglio, una bella cucina abitabile (completamente arredata) e una stanza spaziosa suddivisa in zona living con un tavolo e zona da letto con un comodo letto matrimoniale. Il bagno ha una finestra e una splendida vasca libera.

## Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	27.08.2015
Valido a	08-2025
Anno di costruzione	1955
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	156,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Classe efficienza energetica	E





## Quartiere / Posto

Friedrichshain è un quartiere molto giovane e alla moda. Ci sono innumerevoli cafés e ristoranti, soprattutto intorno alla famosa piazza Boxhagener Platz, dove si tiene anche un mercatino delle pulci nei weekend. Il quartiere è molto famoso per la vita notturna: alcuni dei più conosciuti bars e clubs della città si trovano infatti a Friedrichshain. Essendo un quartiere molto grande offre però anche delle zone molto tranquille e residenziali. Ci sono inoltre due dei più grandi parchi di Berlino: il Volkspark Friedrichshain e il Treptower Park, lungo la Sprea.

S-Bahn, metro nr. 1 + 5, tram, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 10 min da Alexanderplatz

Ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2

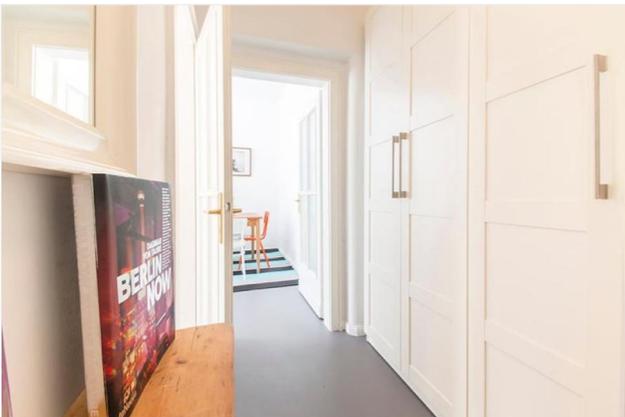


Bild 3

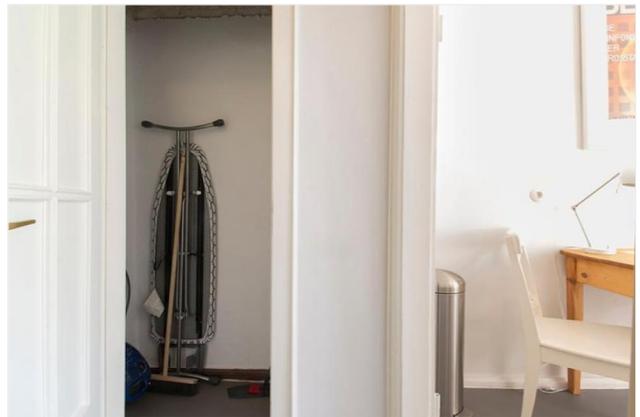


Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8

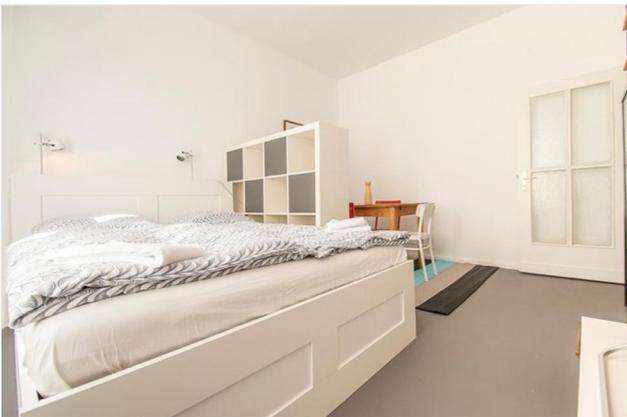


Bild 9



Bild 10



Bild 11

