

Bilocale Libero in stile anni `30

Berlin Neukölln, EG da acquistare

Oggetto ID: Aro66



Superficie ca.: **43,70 m²** - Vani: **2** - Prezzo: **215.000 EUR**



Bilocale Libero in stile anni `30

Oggetto ID	Aro66
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Neukölln) 12057 Berlin
Totale piano edificio	4
Superficie ca.	43,70 m ²
Vani	2
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Bagni	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	1939
Ultima modernizzazione	2010
Caratteristiche	Cantina, Cucina
Commissione	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt
Spese condominio	247,31 EUR
Prezzo / m ²	4.919,91 EUR
Prezzo	215.000 EUR



Objektbeschreibung

Il bilocale libero, con il suo pratico layout, vi accoglie con un piccolo ingresso. Sulla destra, troverete le due camere che si affacciano sul verde e silenzioso cortile interno.

A sinistra della porta d'ingresso troverete il bagno con finestra, vasca e un pratico ripostiglio, oltre alla spaziosa cucina-soggiorno, già dotata di tutto il necessario.

I pavimenti nell'ingresso e nelle camere sono rivestiti con un laminato di buona qualità, mentre il bagno e la cucina sono piastrellati. In particolare, le piastrelle in cucina sono scure e lucide, e presentano eleganti effetti luminosi.

L'appartamento è disponibile da subito e viene offerto parzialmente arredato.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Bedarfsausweis
Data di rilascio	01.02.2018
Valido a	02-2028
Anno di costruzione	1939
Fonte d'energia primaria	Fernwärme
Consumo energetico finale	95,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Classe efficienza energetica	C





Quartiere / Posto

L'appartamento si trova in Aronsstraße, di fronte alla Weiße Siedlung, in un elegante complesso residenziale risalente alla fine degli anni '30.

Aronsstraße presenta effettivamente due concetti diversi di insediamenti.

La fila di edifici in cui si trova l'appartamento si estende da un lato lungo l'intera strada.

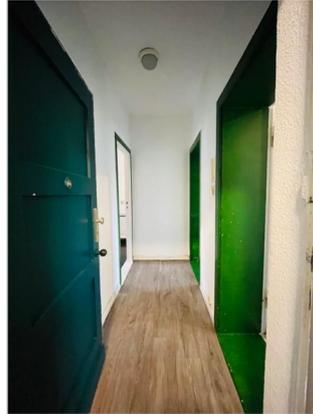
Dietro agli edifici si estendono numerosi giardini e cortili.

I collegamenti con i mezzi pubblici sono ottimali grazie alle vicine fermate degli autobus 377, M41 o alla stazione della S-Bahn Kölnische Heide.





1



2



3



4



5



6





7



8



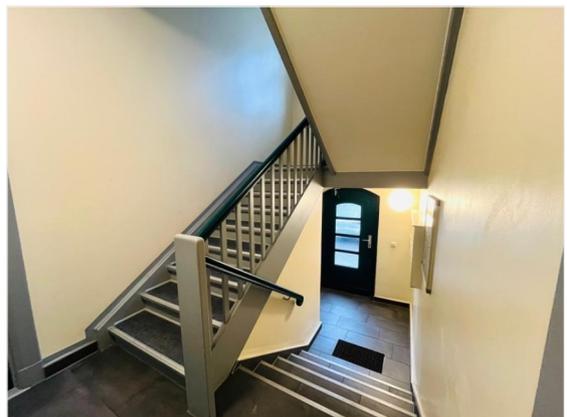
9



10



11



12





13



14



Grundriss

Grundriss

