

Alice in wonderland

Berlin Schöneberg, EG da affittare

Oggetto ID: CaB 93



Superficie ca.: **44 m²** - Vani: **1,5**



Alice in wonderland

Oggetto ID	CaB 93
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Schöneberg) 10777 Berlin
Superficie ca.	44 m ²
Geschossflächenzahl	6000
Vani	1,5
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Bagni	1
Separate WC	1
Balcone	1
Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale
Riscaldamento	Fernwärme
Anno di costruzione	1904
Disponibile da	17.07.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Cantina, Separates WC
Cauzione	2.520,00 EUR 2.520,00
Affitto totale	1.260,00 EUR



Objektbeschreibung

L'appartamento (ca. 40 mq) si trova al piano terra di un antico edificio ristrutturato con cura. È dotato di una caratteristica terrazza con pavimenti in legno, perfetta per splendide giornate di sole! Il soggiorno, con pavimenti in parquet e angolo cottura (completamente arredato) ha un sofa e un tavolo da pranzo. La camera da letto ha un letto matrimoniale e un armadio a muro. Il moderno bagno ha una doccia.

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Valido a	12-2028
Anno di costruzione	1904
Fonte d'energia primaria	Fernwärme
Consumo energetico finale	51,50 kWh/(m ² ·a)
Classe efficienza energetica	B





Quartiere / Posto

Schöneberg è uno dei quartieri più ricco di sfaccettature: molti bellissimi palazzi d'epoca in un'atmosfera multiculturale, multicolore, vivace e cosmopolita in completa armonia. Ci sono vari parchi, innumerevoli locali, ristoranti, cafés, bars e boutiques. 2 volte la settimana si tiene un grande mercato sulla piazza Winterfeldplatz. Anche la più famosa strada per lo shopping, il Ku'damm con il celebre KaDeWe si trova in parte a Schöneberg

S-Bahn, metro nr. 2 + 3 + 4 + 7, Bus

ca. 25 min da Hauptbahnhof

ca. 15 min da Brandenburger Tor

ca. 45 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14

