

8 e 12

Berlin Friedrichshain, 3. OG da affittare

Oggetto ID: CaB 58



Superficie ca.: 40 m² - Vani: 1,5



8 e 12

Oggetto ID	CaB 58
Tipologia	Appartamento, Appartamento generale
Indirizzo	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Piano	3
Superficie ca.	40 m ²
Grundflächenzahl	605
Geschossflächenzahl	6500
Vani	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Balcone	1
Tipo riscaldamento	impianto di riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Gas
Anno di costruzione	1914
Disponibile da	26.11.2024
Disponibile fino al	31.12.2099
Caratteristiche	Balkon, Cantina
Cauzione	2.300,00 EUR 2.300
Affitto totale	1.150,00 EUR



Objektbeschreibung

Troverete l'appartamento di 40 metri quadrati nel tranquillo edificio posteriore di un edificio attraente e ben tenuto al 3 ° piano (senza ascensore). L'ampio soggiorno ha una moderna cucina aperta, una bella sala da pranzo, una scrivania e un comodo divano letto. C'è anche un piccolo balcone dove è possibile gustare i pasti. La piccola camera da letto separata contiene un comodo letto matrimoniale. Il bagno ha una doccia.

Il tocco giovane e urbano di questo appartamento si adatta perfettamente allo stile di vita alla moda di Friedrichshain!

Efficienza energetica

Tipo efficienza energetica	Verbrauchsausweis
Data di rilascio	17.11.2008
Anno di costruzione	1914
Fonte d'energia primaria	Gas
Consumo energetico finale	73,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Classe efficienza energetica	B





Quartiere / Posto

Friedrichshain è un quartiere molto giovane e alla moda. Ci sono innumerevoli cafés e ristoranti, soprattutto intorno alla famosa piazza Boxhagener Platz, dove si tiene anche un mercatino delle pulci nei weekend. Il quartiere è molto famoso per la vita notturna: alcuni dei più conosciuti bars e clubs della città si trovano infatti a Friedrichshain. Essendo un quartiere molto grande offre però anche delle zone molto tranquille e residenziali. Ci sono inoltre due dei più grandi parchi di Berlino: il Volkspark Friedrichshain e il Treptower Park, lungo la Sprea.

S-Bahn, metro nr. 1 + 5, tram, bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 10 min da Alexanderplatz

Ca. 50 min da Aeroporto BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

