

# Amici miei

Berlin Prenzlauer Berg, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 62



Wohnfläche ca.: **36 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**



## Amici miei

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Objekt ID                  | CaB 62                            |
| Objekttypen                | Etagenwohnung, Wohnung            |
| Adresse                    | (Prenzlauer Berg)<br>10437 Berlin |
| Etage                      | 1                                 |
| Wohnfläche ca.             | 36 m <sup>2</sup>                 |
| Grundflächenzahl           | 883                               |
| Geschossflächenzahl        | 7000                              |
| Zimmer                     | 1,5                               |
| Schlafzimmer               | 1                                 |
| Wohn-Schlafzimmer          | 1,5                               |
| Badezimmer                 | 1                                 |
| Separate WC                | 1                                 |
| Heizungsart                | Zentralheizung                    |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                               |
| Baujahr                    | 1910                              |
| Verfügbar ab               | 23.01.2025                        |
| Verfügbar bis              | 31.12.2099                        |
| Ausstattung / Merkmale     | Separates WC                      |
| Kaution                    | 2.300,00 EUR<br>2.300,00          |
| Warmmiete                  | 1.150,00 EUR                      |



## Objektbeschreibung

Amici miei (ca. 36 qm) liegt im 1. Stock eines schönen Altbaus. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Schlafsofa, einem Esstisch und einer komplett ausgestatteten Küchenzeile. Das separate Schlafzimmer hat ein Doppelbett. Das moderne Badezimmer hat eine Dusche.

## Energieausweis

| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
|------------------------|-------------------|
| Ausstellungsdatum      | 10.03.2014        |
| Gültig bis             | 03-2024           |
| Baujahr                | 1910              |
| Primärenergieträger    | Gas               |
| Endenergieverbrauch    | 77,50 kWh/(m²·a)  |
| Warmwasser enthalten   | ja                |
| Energieeffizienzklasse | B                 |





## Lage

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist aufgrund seines modernen und legeren Lebensstils insbesondere bei jungen Leuten und jungen Familien sehr beliebt. Die vielen schönen kleinen Einkaufsstraßen und Plätze sind wunderbar bunt und abwechslungsreich: Wochenmärkte, kleine Boutiquen, Restaurants, Cafés, Bars oder Eisdiensten laden zum Verweilen ein. Für kleine Erholungspausen empfiehlt sich der berühmte Mauerpark, wo am Wochenende auch ein großer Flohmarkt stattfindet.

S-Bahn, U2 und U8, Tram + Bus

ca. 8 zum Alexanderplatz

ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof

ca. 50 Minuten Flughafen BER





Bild 4



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 5

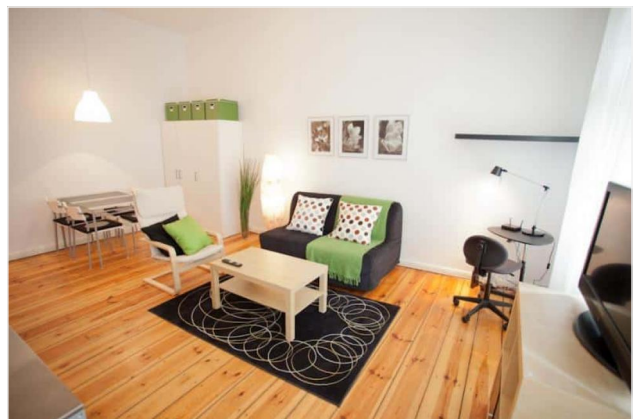


Bild 6





Bild 7



Bild 8

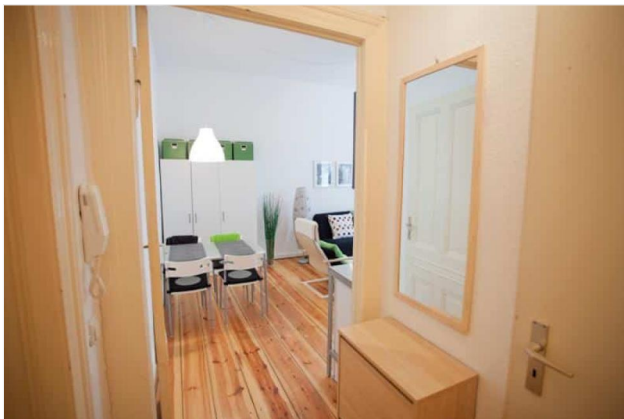


Bild 9



Bild 10



Bild 11

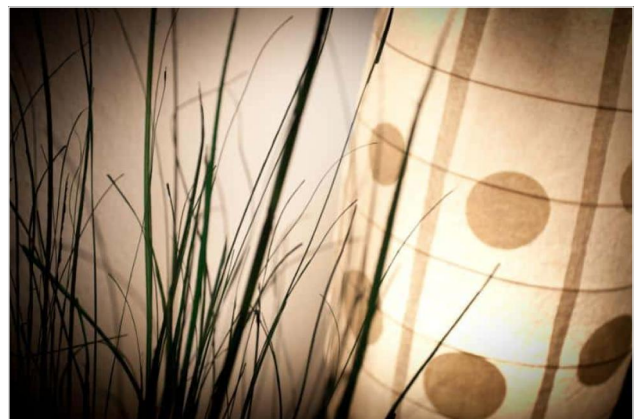


Bild 12

