

Victoria

Berlin Friedrichshain, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 224



Wohnfläche ca.: **38 m²** - Zimmer: **1**



Victoria

Objekt ID	CaB 224
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10243 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	38 m ²
Grundflächenzahl	15193
Geschossflächenzahl	500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1955
Verfügbar ab	04.11.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Vollmöbliert
Provision	Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrags werden
Kaution	2.120,00 EUR 2.120,00
Warmmiete	1.060,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung Victoria befindet sich im 3. OG eines Altbaus und ist ideal geschnitten: sie verfügt über einen kleinen Eingangsbereich, eine praktische Abstellkammer, eine schöne, komplett ausgestattete Wohnküche und ein geräumiges Zimmer. Das Wohn-Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen extra Esstisch. Das Bad hat ein Fenster und eine schöne, freistehende Badewanne.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	27.08.2015
Gültig bis	08-2025
Baujahr	1955
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	156,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk ist sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2

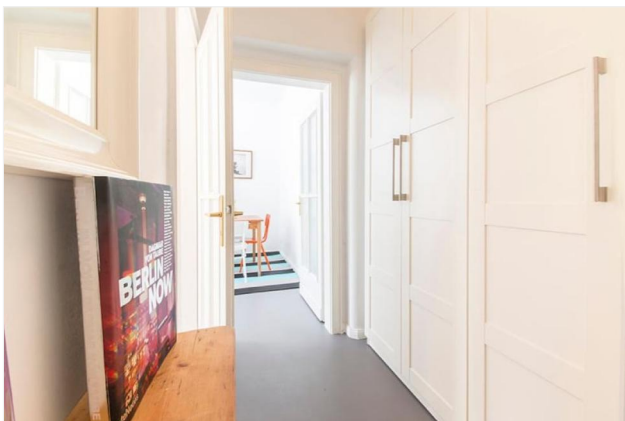


Bild 3

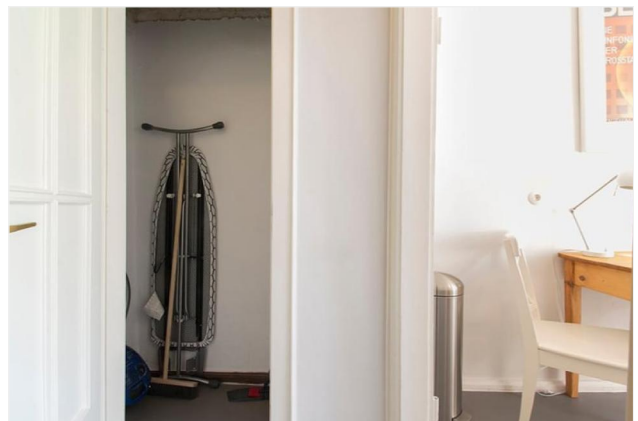


Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8

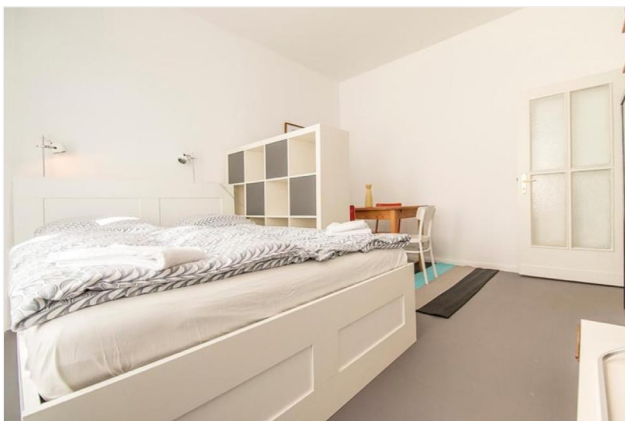


Bild 9



Bild 10



Bild 11

