

# Indiana Jones

Berlin Moabit, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 138



Wohnfläche ca.: **44 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## Indiana Jones

Objekt ID	CaB 138
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Moabit) 10551 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	44 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	2800
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1972
Verfügbar ab	03.09.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Kaution	2.120,00 EUR 2.120,00
Warmmiete	1.060,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die ca. 44 m<sup>2</sup> große Wohnung Indiana Jones befindet sich in der 3. Etage eines Neubaus (mit Aufzug). Das Wohn-Schlafzimmer ist in weiss gehalten, verfügt über ein Doppelbett, einen Schreibtisch und einen Essbereich und hat direkten Zugang zum großen Balkon und zur vollausgestatteten Küche (mit Fenster). Das Badezimmer (ebenfalls mit Fenster) ist weiß gefliest und hat eine Eckdusche.

## Ausstattung

Neue Wohnung - Text folgt





## Lage

Moabit wurde dem Bezirk Berlin-Mitte angeschlossen und wurde lange Zeit als Geheimtipp gehandelt. Besonders schön sind die vielen Kanäle und kleinen Flussarme der Spree, welche zum Spaziergehen einladen. Auch der berühmte Tiergarten ist in direkter Nähe. Moabit ist bunt und multikulturell mit unzähligen kleinen Cafés und Restaurants. In der historischen Arminius-Markthalle befindet sich einer der größten Märkte Berlins. Verkehrstechnisch liegt Moabit durch den Hauptbahnhof besonders günstig.  
S-Bahn, U9, Bus

Ca. 5 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

