REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Grease

Berlin Wedding, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 111



Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2**

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Grease

Objekt ID	CaB 111
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Wedding) 13357 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Grundflächenzahl	2430
Geschossflächenzahl	2500
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Baujahr	1910
Verfügbar ab	10.04.2023
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.760,00 EUR 2.760,00
Warmmiete	1.380,00 EUR

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Sie finden die ca. 50 Quadratmeter große Wohnung im 3. Stock, im ruhigen Seitenflügel eines typischen Berliner Altbaus. Der großzügig geschnittene Wohnraum besteht aus einem großen gemütlichen Schlafsofa, einem Sessel sowie einem ansprechenden Essbereich. Die separate komplett ausgestattete moderne Küche bietet eine zusätzliche Essecke. Das Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett und einen großen Kleiderschrank, der viel Stauraum bietet. Das Badezimmer hat eine Badewanne.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.06.2018
Gültig bis	06-2028
Baujahr	1910
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Lage

Wedding gehört zum Bezirk Mitte und ist mit seinen unterschiedlichsten Restaurants, Cafés und Bars sehr lebendig und multikulturell geprägt. Es gibt auch ein großes, modernes Einkaufszentrum, das Gesundbrunnen-Center und zwei große, wunderschöne Parkanlagen: die sogenannten Rehberge und den Volkspark Humboldthain. Der Plötzensee ist im Sommer ein Freibad. Wedding grenzt an Moabit und an Prenzlauer Berg und ist damit bestens ans Verkehrsnetz angeschlossen.

S-Bahn, U6, U9, Bus
Ca. 35 Min. zum Hauptbahnhof
Ca. 40 Min. zum Alexanderplatz
Ca. 60 Min. zum Flughafen BER

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11