

Ihre Bezugsfreie und moderne 1Zi. Wohnung in Mitte

Berlin Mitte, 2. OG zum Kauf

Objekt ID: INV153_2



Wohnfläche ca.: **38,41 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **310.000 EUR**



Ihre Bezugsfreie und moderne 1Zi. Wohnung in Mitte

Objekt ID	INV153_2
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Mitte) 10115 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	38,41 m²
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2009
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Duplex-Garage, Einbauküche, Keller, Personenaufzug, Rollstuhlgerecht
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt
Hausgeld	288 EUR
Kaufpreis pro m²	7.421,00 EUR
Kaufpreis	310.000 EUR



Objektbeschreibung

- + KFZ-Stellplatz
- + Fahrstuhl
- + Video-Sprechanlage
- + Keller
- + Parkett
- + Einbauküche

Die Helle und ruhige barrierefreie Wohnung liegt im 2. OG (mit Aufzug) und bietet einen herrlichen freien Blick auf den Pappelplatz.

Die Einzimmerwohnung verfügt über einen großzügigen und praktischen Grundriss, einen Parkettboden, lichtdurchflutete bodentiefe Fenster und einen modernen Bad mit ebenerdiger Dusche, hochwertigem Waschbecken und einem Anschluss für eine Waschmaschine.

Zusätzlich ist die Einheit im Loft-Stil möbliert und bietet eine vollständig ausgestattete Einbauküche. Dank der begehrten Lage und der hochwertigen Ausstattung eignet sich dieses Objekt sowohl zur Vermietung als auch für den Eigennutz.

Ein privater PKW-Stellplatz in der Tiefgarage im Wert von 25.000 € ist im Gesamtpreis enthalten.
Kaufpreis: 285.000 € + Stellplatz 25.000 € = Gesamtpreis 310.000 €

-
- + Car parking space
 - + elevator
 - + video intercom
 - + cellar
 - + parquet
 - + fitted kitchen

The bright and quiet barrier-free apartment is located on the 2nd floor (with elevator) and offers a wonderful unobstructed view of Pappelplatz.

The one-room apartment has a spacious and practical floor plan, a parquet floor, light-flooded floor-to-ceiling windows and a modern bathroom with a ground-level shower, high-quality sink and a connection for a washing machine.

Additionally, the unit is furnished in a loft style and offers a fully equipped built-in kitchen. Thanks to its desirable location and high-quality finishes, this property is suitable for both rental and owner-occupancy.

A private car parking space in the underground garage worth € 25,000 is included in the offer.
Purchase price: 285.000 € + parking space 25.000 € = offered price 310.000 €.



Sonstiges

Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin, um sich ein Bild der Wohnung zu verschaffen.

Wir freuen uns auf Sie!

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Contact us to arrange your personal viewing appointment.
We are looking forward to meet you!

This exposé was created for you to the best of our knowledge. The above information is based on information and/or documents provided by the owner or third parties. The above purchase price is for information purposes only and does not constitute a binding offer. Errors and prior sale reserved. This exposé is a preliminary information, as a legal basis is solely the notarized purchase contract. On request we will send you further documents. A guarantee for the accuracy of the information can not be accepted.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	06.08.2018
Gültig bis	08-2028
Baujahr	2009
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	75,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C





Lage

Das Appartement befindet sich im Ortsteil Mitte, dem zentralsten Ortsteil Berlins, in dem sich die bekanntesten Touristenattraktionen und eine Vielzahl von Restaurants, Kunsthandwerksläden und Geschäften befinden. An Sonntagen bietet sich ein Besuch des berühmten Flohmarktes im nahegelegenen Mauerpark an. Außerdem liegt der lebendige Ortsteil Prenzlauer Berg mit der belebten Kastanienallee gleich um die Ecke.

Das Appartement ist nur wenige Gehminuten von der U8-Station Rosenthaler Platz, der S-Bahn-Station Nordbahnhof sowie den Haltestellen der Tramlinien M8 und 12 entfernt, die sich direkt vor der Haustür befinden.

The apartment is located in the Mitte district, the most central part of Berlin, where you can find the most famous tourist attractions and a variety of restaurants, craft stores and stores. On Sundays, you can visit the famous flea market in the nearby Mauerpark. In addition, the lively district of Prenzlauer Berg with the lively Kastanienallee is just around the corner.

The apartment is within walking distance of the U8 station Rosenthaler Platz, the S-Bahn station Nordbahnhof and the stops of the streetcar lines M8 and 12, which are right outside the front door.





1



2



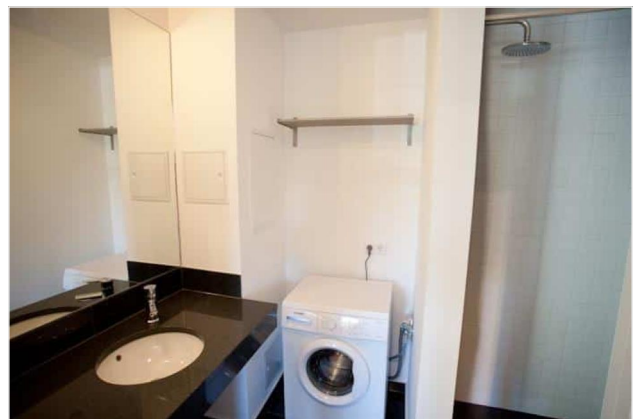
3



4

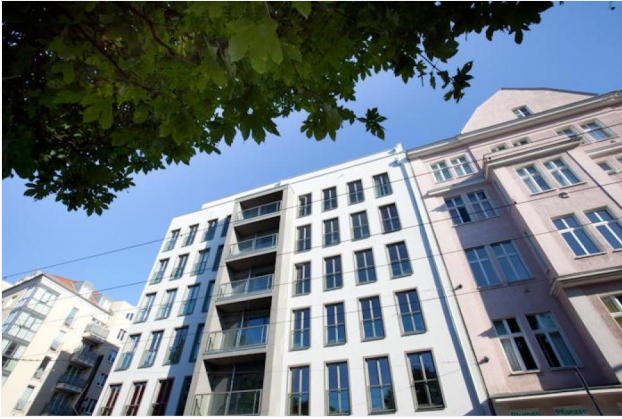


5



6





7



8



Grundriss

Grundriss

