

# Willy Wonka e la fabbrica di cioccolato

Berlin Friedrichshain, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 54



Wohnfläche ca.: **29 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**





## Willy Wonka e la fabbrica di cioccolato

Objekt ID	CaB 54
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10245 Berlin
Wohnfläche ca.	29 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	4500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	14.10.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	1.500,00 EUR 1.500,00
Warmmiete	920,00 EUR



## Objektbeschreibung

Willy Wonka ist ca. 27 qm groß und befindet sich im Parterre, im ruhigen Hinterhaus eines attraktiven Altbaus. Der kombinierte Wohn- und Schlafraum verfügt über ein großes Hochbett mit bequemem Doppelbett, unter dem es genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke mit Schlafsofa und einem Schrank für zusätzlichen Stauraum gibt. Das Zimmer bietet außerdem einen ansprechenden Essplatz direkt am Fenster. Die separate Einbauküche ist hervorragend ausgestattet, das moderne Badezimmer hat eine Dusche. Der Blickfang dieser besonderen Unterkunft ist zweifelsohne ein Stück unverputzte Ziegelwand mit einem großen Spiegel, der den Raum optisch noch größer erscheinen lässt. Die geschmackvollen Möbel und Accessoires sind mehrheitlich weiss, lila und schwarz und geben dieser trendigen Wohnung einen jungen und dynamischen Touch, welcher perfekt zu dem „hippen“ Stadtteil passt.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	11.12.2017
Gültig bis	12-2027
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	92,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C





## Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk ist sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

