

# Un'ottima annata

Berlin Charlottenburg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 48



Wohnfläche ca.: **50 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**





## Un'ottima annata

Objekt ID	CaB 48
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Charlottenburg) 10627 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	02.06.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.400,00 EUR 2.400,00
Warmmiete	1.200,00 EUR





## Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) eines eleganten Gebäudes in der Pestalozzistraße, im Herzen des Ortsteils Charlottenburg. Dieses gemütliche und lichtdurchflutete Appartement mit ca.50 m<sup>2</sup> Wohnfläche zeichnet sich durch seine behagliche und komplett ausgestattete Küche, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und einen entspannenden Wohnbereich aus. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, was für Berliner Wohnungen einen nicht üblichen kleinen Luxus darstellt.

## Ausstattung

D





## Lage

Charlottenburg ist ein sehr großer, bekannter Bezirk des ehemaligen Westberlins. Der Bezirk hat viele, elegante Gründerzeitbauten und wunderschöne Parkanlagen, wie z.B. das Charlottenburger Schloss mit seinem großen Park. Neben ruhigen Wohnvierteln, liegt in Charlottenburg auch die berühmteste Einkaufsstraße Berlins: der Kudamm mit dem weltberühmten KaDeWe. In Charlottenburg gibt es einige der besten Restaurants der Stadt und auf Kulturinteressierte warten Galerien, Cabarets, Theater und die Deutsche Oper.

S-Bahn, U2, U3, U7, Bus

Ca. 20 min da Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 60 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

