

Una pura formalità

Berlin Prenzlauer Berg, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 49



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **3**



Una pura formalità

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Objekt ID | CaB 49 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | (Prenzlauer Berg) 10435 Berlin |
| Etage | 3 |
| Wohnfläche ca. | 90 m ² |
| Grundflächenzahl | 675 |
| Geschossflächenzahl | 7000 |
| Zimmer | 3 |
| Wohn-Schlafzimmer | 3 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr | 1949 |
| Verfügbar ab | 17.01.2024 |
| Verfügbar bis | 31.12.2099 |
| Kaution | 4.020,00 EUR 4.020,00 |
| Warmmiete | 2.010,00 EUR |





Objektbeschreibung

Una pura formalità (ca. 90 qm) befindet sich im 3. Stock eines attraktiven Altbaus (ohne Fahrstuhl). Das große Wohnzimmer enthält ein gemütliches Schlafsofa sowie einen schönen Essbereich. Das eine der beiden Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, das andere über ein Doppelbett. Die separate moderne Küche ist hervorragend ausgestattet und bietet eine zusätzliche Essecke. Das komfortable Badezimmer mit Dusche hat ein Bidet.





Lage

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist aufgrund seines modernen und legeren Lebensstils insbesondere bei jungen Leuten und jungen Familien sehr beliebt. Die vielen schönen kleinen Einkaufsstraßen und Plätze sind wunderbar bunt und abwechslungsreich: Wochenmärkte, kleine Boutiquen, Restaurants, Cafés, Bars oder Eisdieleen laden zum Verweilen ein. Für kleine Erholungspausen empfiehlt sich der berühmte Mauerpark, wo am Wochenende auch ein großer Flohmarkt stattfindet.

S-Bahn, U2 und U8, Tram + Bus

ca. 8 zum Alexanderplatz

ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof

ca. 50 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13

