

Tom e Jerry

Berlin Wilmersdorf, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 667



Wohnfläche ca.: **52 m²** - Zimmer: **2**



Tom e Jerry

Objekt ID	CaB 667
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Wilmerdorf) 10717 Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	52 m ²
Grundflächenzahl	830
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1911
Verfügbar ab	02.08.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche
Kaution	2.920,00 EUR 2.920,00
Warmmiete	1.460,00 EUR





Objektbeschreibung

Die ca. 52 qm große, Zweizimmerwohnung liegt im ruhigen Hinterhaus im Hochparterre eines schönen Berliner Altbaus. Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einem Esstisch für 4 Personen und einer Schlafcouch. Das ruhig gelegene Schlafzimmer, mit Doppelbett, verfügt über einen süßen, kleinen Balkon.

Die Küche ist komplett ausgestattet und wurde – genau wie das Bad - frisch renoviert. Besonders praktisch ist der Einbauschränk im Flur.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	17.09.2018
Gültig bis	09-2028
Baujahr	1911
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	152,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





Lage

Der Ortsteil Wilmersdorf ist ein ruhiger, bürgerlicher Stadtteil des alten Westberlins. Charakteristisch für dieses Viertel sind sowohl die vielen Gründerzeitbauten, als auch die schön gepflegten Parkanlagen, wie z.B. der Volkspark Wilmersdorf. Im Viertel gibt es viele kleinere Boutiquen, aber auch große Shoppingtours sind auf dem Kurfürstendamm und dem weltberühmten KaDeWe möglich. Direkt ans Viertel angrenzend befindet sich der berühmte Zoologische Garten.

S-Bahn, U2, U3, U7, U9, Bus

Ca. 20 Min zum Hauptbahnhof

Ca. 25 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 40 Min. zum Flughafen BER





P1044585



P1044552



P1044546



P1044553



P1044584



P1044590





P1044545



P1044544



P1044550



P1044593



P1044540



P1044541





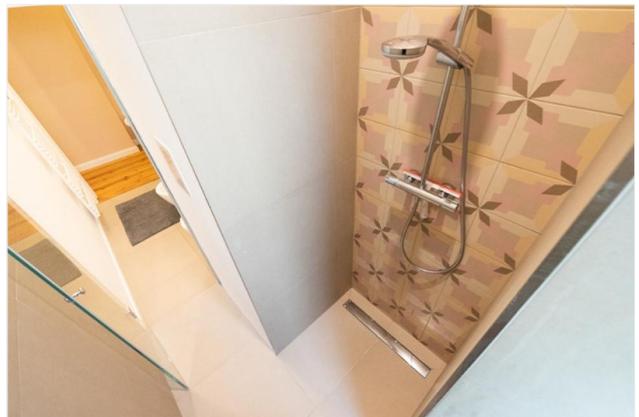
P1044596



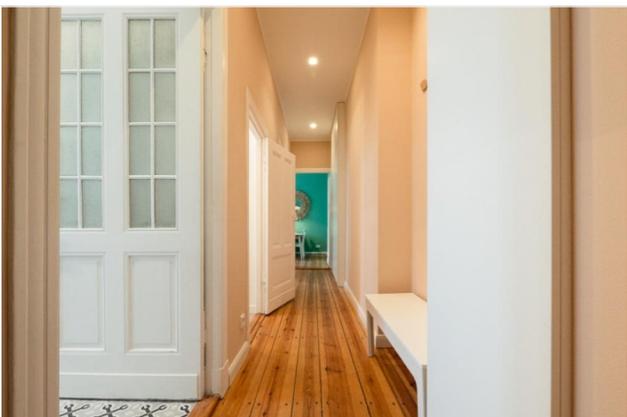
P1044580



P1044542



P1044595



P1044536



P1044567





P1044566



P1044558



P1044564



P1044559



P1044549



P1044589





P1044562

