

# The great Gatsby

Berlin Schöneberg, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 108



Wohnfläche ca.: 172 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4,5



## The great Gatsby

Objekt ID	CaB 108
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10777 Berlin
Wohnfläche ca.	172 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	6000
Zimmer	4,5
Wohn-Schlafzimmer	4,5
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1904
Letzte Modernisierung	2011
Verfügbar ab	02.10.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Parkettboden
Kaution	7.040,00 EUR 7.040,00
Warmmiete	3.600,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die Wohnung (ca. 172 mq) hat mit ihren 4m hohen Decken und Altbaucharakter ein besonderen Charme.

Aufgrund des perfekten Grundrisses (3 Schlafzimmer, davon eins mit eigenen Bad- einen Durchgang-TV-Zimmer, einen sehr grossen und elegante Wohn-Essbereich, 2 Badezimmer-wobei einer davon mit Bider) eignet sich die Wohnung für Familien.

Der Wohnzimmerbereich ist mit einer modernen Couch ausgestattet. Die Wohnküche ist modern und voll ausgestattet. Das Durchgangszimmer zum Schlafbereich der Wohnung wurde als Relax-TV Ecke umgewandelt. Eine Besonderheit sind die 2 Terrassen, eine zum breiten und freundlichen Hof (ca.20 qm) , die andere zur ruhigen Strasse (ca.9 qm), mit kleinem Gartenanteil.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	04.12.2018
Gültig bis	12-2028
Baujahr	1904
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	51,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	B





## Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus  
ca. 25 Min. Hauptbahnhof  
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor  
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3

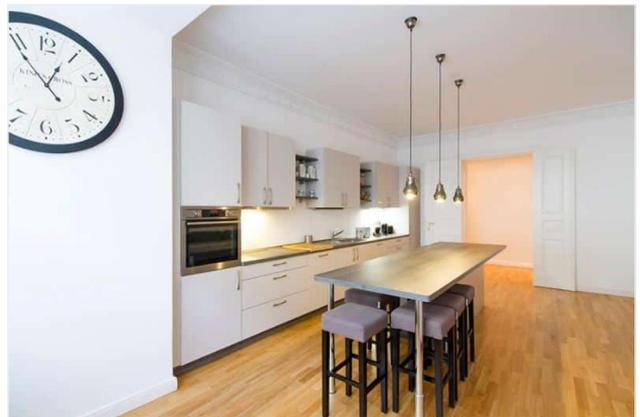


Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12





Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18





Bild 19



Bild 20



Bild 21

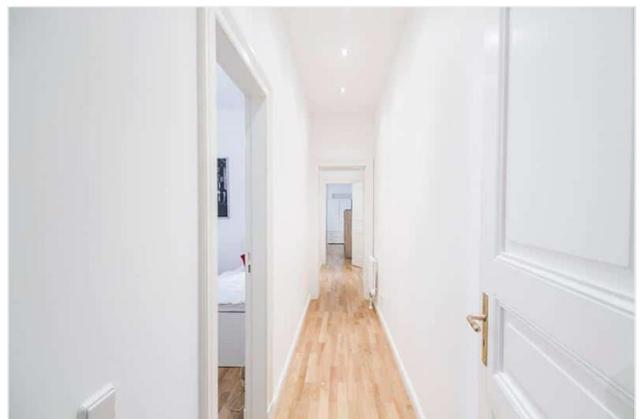


Bild 22



Bild 23



Bild 24





Bild 25



Bild 26



Bild 27



Bild 28



Bild 29

