Taxi driver

Berlin Friedrichshain, EG zur Miete

Objekt ID: CaB 240

Wohnfläche ca.: **33 m²** - Zimmer: **1**

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Taxi driver

Objekt ID	CaB 240
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10249 Berlin
Wohnfläche ca.	33 m²
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1900
Verfügbar ab	21.04.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaution	2.160,00 EUR 2.160,00
Warmmiete	1.080,00 EUR

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB
rent@caseaberlino.com
Tel. +493023625707

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Taxi Driver befindet sich im Erdgeschoss eines eleganten historischen Gebäudes und bietet Blick auf den Innenhof, auf dem sich eine private Terrasse mit Tisch und zwei Stühlen befindet, die an schönen sonnigen Tagen im Frühling und Sommer ideal zum Mittag- oder Abendessen im Freien geeignet ist.

Diese 33 m² große Wohnung besteht aus einem Raum mit Fernseher und Sofa und Schlafsofa, einer bewohnbaren und ausgestatteten Küche und einem Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Die moderne und helle Einrichtung macht diese Unterkunft sehr praktisch für das Leben in der Stadt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	20.05.2021
Gültig bis	05-2031
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk ist sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.
S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus
Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof
Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz
Ca. 50 Min. zum Flughafen BER

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Bild 1

Bild 2

Bild 3

Bild 4

Bild 5

Bild 6

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707

REAL ESTATE - PROPERTY MANAGEMENT

Bild 7

Bild 8

Bild 9

Bild 10

Bild 11

Bild 12

CASE a BERLINO GmbH
Team Rent CaB

rent@caseaberlino.com

Tel. +493023625707

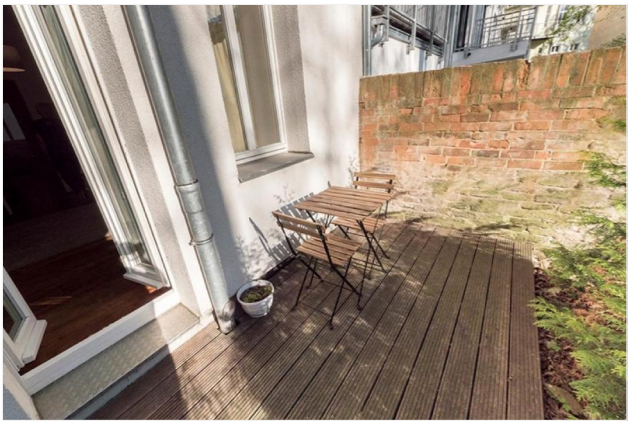

Bild 13

Bild 14

Bild 15