

Stand by Me

Berlin Prenzlauer Berg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 40



Wohnfläche ca.: **33 m²** - Zimmer: **1**



Stand by Me

Objekt ID	CaB 40
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Prenzlauer Berg) 10435 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	33 m ²
Geschossflächenzahl	7500
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	31.12.2023
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.240,00 EUR 2.240,00
Warmmiete	1.120,00 EUR





Objektbeschreibung

Die 33 qm große Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Fahrstuhl) eines schönen Altbaus mit einem kleinen grünen Innenhof. Der großzügig geschnittene kombinierte Wohn- und Schlafraum wurde geschickt geteilt: Der Wohnraum-Teil enthält ein gemütliches Schlafsofa sowie eine angenehme Essecke. Der Schlafbereich verfügt über ein bequemes Doppelbett, einen Schreibtisch sowie einen geräumigen Kleiderschrank. Die separate kleine Küche ist komplett ausgestattet. Das moderne Badezimmer hat eine Dusche.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.11.2013
Gültig bis	07-2029
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C





Lage

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist aufgrund seines modernen und legeren Lebensstils insbesondere bei jungen Leuten und jungen Familien sehr beliebt. Die vielen schönen kleinen Einkaufsstraßen und Plätze sind wunderbar bunt und abwechslungsreich: Wochenmärkte, kleine Boutiquen, Restaurants, Cafés, Bars oder Eisdielen laden zum Verweilen ein. Für kleine Erholungspausen empfiehlt sich der berühmte Mauerpark, wo am Wochenende auch ein großer Flohmarkt stattfindet.

S-Bahn, U2 und U8, Tram + Bus

ca. 8 zum Alexanderplatz

ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof

ca. 50 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

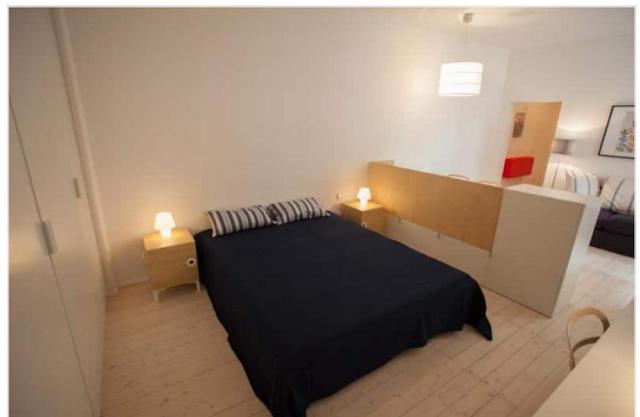


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9

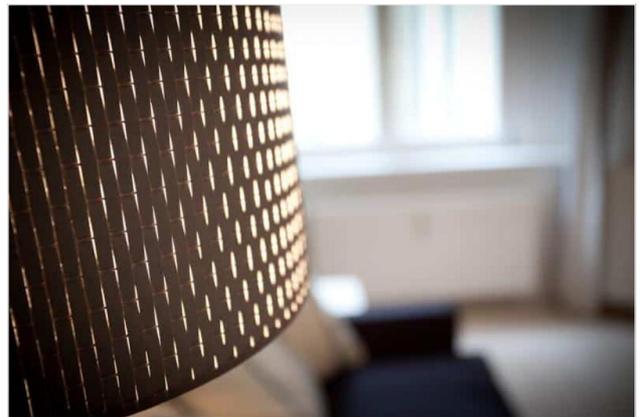


Bild 10

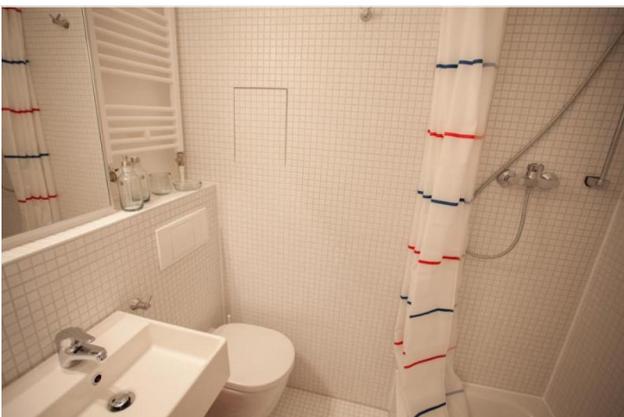


Bild 11

