

# Soul kitchen

Berlin Schöneberg, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 39



Wohnfläche ca.: **40 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**



## Soul kitchen

Objekt ID	CaB 39
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Schöneberg) 10823 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	999
Geschossflächenzahl	4500
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	11.12.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.500,00 EUR 2.500,00
Warmmiete	1.250,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das Appartement (ca. 40 qm) liegt im 3. Stock eines schönen Altbaus und besteht aus einem Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnraum mit Küchenzeile. Das Wohnzimmer verfügt über eine Couch und einen Esstisch. Die Küche ist komplett ausgestattet. Im Schlafzimmer steht ein Doppelbett und ein Kleiderschrank. zusätzlichen Stauraum bieten die Regale im Flur. Das moderne Bad hat eine Dusche.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09-2028
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D





## Lage

Der Bezirk Schöneberg ist einer der abwechslungsreichsten Bezirke von Berlin: wunderschöne Gründerzeitbauten und ein sehr buntes Bild einer lebendigen, weltoffenen Szene treffen hier sehr harmonisch aufeinander. Es gibt mehrere wunderschöne Parks in Schöneberg, unzählige Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bars und kleinere Boutiquen, auf dem Winterfeldplatz findet zwei Mal pro Woche ein großer Markt statt. Auch die bekannteste Berliner Einkaufsmeile, der Ku´damm mit dem weltberühmten KaDeWe, liegt in Schöneberg.

S-Bahn, U2, U3, U4, U7, Bus  
ca. 25 Min. Hauptbahnhof  
ca. 15 Min. zum Brandenburger Tor  
ca. 45 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

