

# Some like it hot

Berlin Kreuzberg, 1. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 37



Wohnfläche ca.: **89 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3,5**





## Some like it hot

Objekt ID	CaB 37
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Kreuzberg) 10969 Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	89 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	3,5
Wohn-Schlafzimmer	3,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	01.07.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Personenaufzug
Kaution	4.020,00 EUR 4.020,00
Warmmiete	2.010,00 EUR





## Objektbeschreibung

Some like it hot (ca. 82 m<sup>2</sup>) - für Familien geeignet - bietet drei Schlafzimmer und einen großzügigen Wohnbereich mit lichtdurchfluteter Veranda. Die Wohnung ist komplett eingerichtet und verfügt auch über Waschmaschine. Das Badezimmer hat eine Badewanne. Die große, komplett ausgestattete Küche verfügt über eine Spülmaschine und sämtliche Kochutensilien. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.11.2013
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D





## Lage

Kreuzberg ist ein sehr großer Bezirk und ist v.a. bekannt für sein alternatives, multikulturelles Gesicht. Es gibt auch ruhige, sehr bürgerliche Straßen – z.B. im Bergmannkiez – jedoch ist der Bezirk vorwiegend jung und bunt. In Kreuzberg wird die weltoffene Kultur gelebt, für die Berlin so berühmt ist. Neben unzähligen Cafés, Restaurants, Bars und Clubs, gibt es auch Einkaufsmöglichkeiten für jeden Geschmack. Mehrere Parks und der wunderbare Landwehrkanal laden zum Verweilen ein.

S-Bahn, U1, U8, Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3

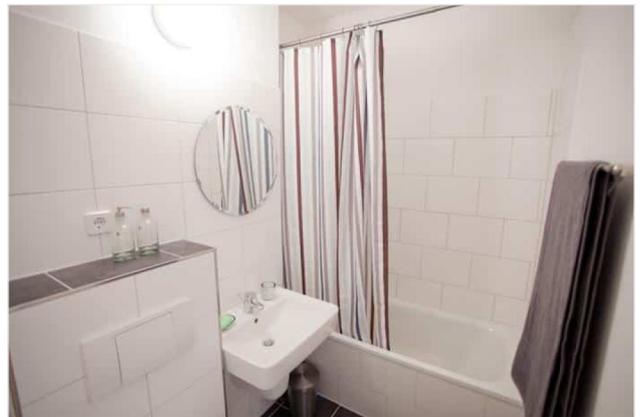


Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

