

# Sex and the city

Berlin Kreuzberg, 3. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 35



Wohnfläche ca.: 42 m<sup>2</sup> - Zimmer: 1,5



## Sex and the city

Objekt ID	CaB 35
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Kreuzberg) 10965 Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	1197
Geschossflächenzahl	5000
Zimmer	1,5
Wohn-Schlafzimmer	1,5
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	07.08.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Kaution	2.640,00 EUR 2.640,00
Warmmiete	1.320,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das Appartement Sex and the city mit ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt im dritten Stock eines schönen Altbaus in der Möckernstraße. Die moderne und raffinierte Ausstattung ist charakterisiert durch ausgewählte Accessoires. Die Wohnfläche ist aufgeteilt in einen großen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, ein kleines aber funktionales Bad und eine komplett ausgestattete Küche.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	24.07.2029
Gültig bis	07-2039
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	114,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D





## Lage

Kreuzberg ist ein sehr großer Bezirk und ist v.a. bekannt für sein alternatives, multikulturelles Gesicht. Es gibt auch ruhige, sehr bürgerliche Straßen – z.B. im Bergmannkiez – jedoch ist der Bezirk vorwiegend jung und bunt. In Kreuzberg wird die weltoffene Kultur gelebt, für die Berlin so berühmt ist. Neben unzähligen Cafés, Restaurants, Bars und Clubs, gibt es auch Einkaufsmöglichkeiten für jeden Geschmack. Mehrere Parks und der wunderbare Landwehrkanal laden zum Verweilen ein.

S-Bahn, U1, U8, Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 15 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 6



Bild 1



Bild 5



Bild 10

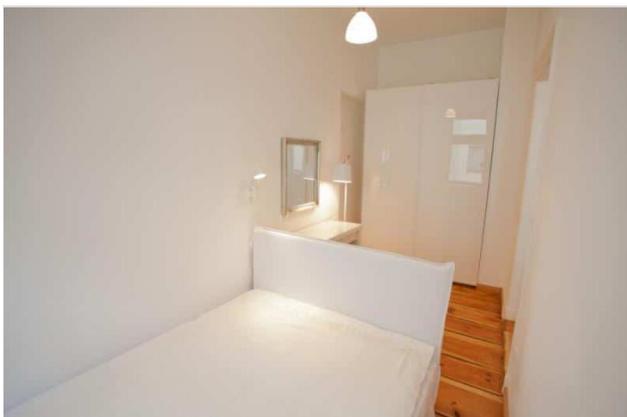


Bild 11



Bild 8





Bild 7



Bild 9



Bild 12



Bild 2



Bild 3



Bild 4

