

# Sense and sensibility

Berlin Prenzlauer Berg, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 34



Wohnfläche ca.: **65 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**





## Sense and sensibility

Objekt ID	CaB 34
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Prenzlauer Berg) 10437 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	804
Geschossflächenzahl	7000
Zimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	02.04.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Vollmöbliert
Kaution	3.020,00 EUR 3.020,00
Warmmiete	1.510,00 EUR





## Objektbeschreibung

Die 65 Quadratmeter große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines schönen Altbaus (mit Fahrstuhl). Das großzügig geschnittene Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Sitzecke mit Schlafsofa, einen kleinen Sekretär, und eine Essecke. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und bietet eine zusätzliche kleine Essecke. Es gibt auch einen schönen Balkon, auf dem Sie Ihre Mahlzeiten genießen können. Das große moderne Badezimmer hat eine Badewanne sowie ein Bidet. Das Schlafzimmer hat ein Doppelbett. Ein praktischer begehbare Kleiderschrank sorgt für maximalen Stauraum.





## Lage

Der Bezirk Prenzlauer Berg ist aufgrund seines modernen und legeren Lebensstils insbesondere bei jungen Leuten und jungen Familien sehr beliebt. Die vielen schönen kleinen Einkaufsstraßen und Plätze sind wunderbar bunt und abwechslungsreich: Wochenmärkte, kleine Boutiquen, Restaurants, Cafés, Bars oder Eisdielen laden zum Verweilen ein. Für kleine Erholungspausen empfiehlt sich der berühmte Mauerpark, wo am Wochenende auch ein großer Flohmarkt stattfindet.

S-Bahn, U2 und U8, Tram + Bus

ca. 8 zum Alexanderplatz

ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof

ca. 50 Minuten Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

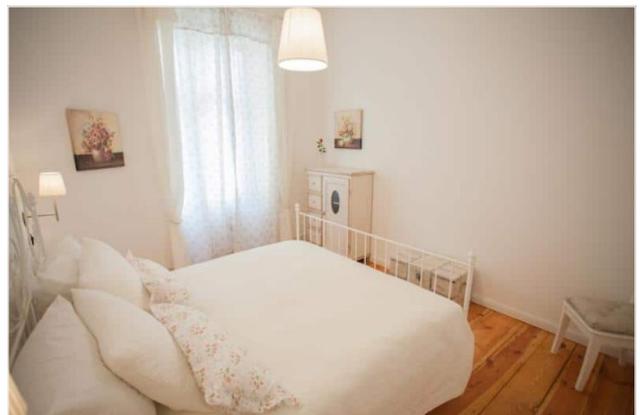


Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

