

# Scent of a woman

Berlin Friedrichshain, 2. OG zur Miete

Objekt ID: CaB 33



Wohnfläche ca.: **70 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



## Scent of a woman

Objekt ID	CaB 33
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Friedrichshain) 10247 Berlin
Etage	2
Wohnfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl	5500
Zimmer	3
Wohn-Schlafzimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Verfügbar ab	06.10.2024
Verfügbar bis	31.12.2099
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Kaution	3.300,00 EUR 3.300,00
Warmmiete	1.650,00 EUR



## Objektbeschreibung

Scent of a woman hat einen romantischen Einrichtungsstil mit schmiedeeisernen Betten, Sofas aus weichem hellen Leder, schneeweißen Läufern auf den Holztischchen, Leuchtern und strategisch platzierten Lichtpunkten machen das Appartement zum perfekten Rückzugs- und Entspannungsort nach einem langen Spaziergang durch die Stadt. Das Appartement verfügt selbstverständlich auch über sämtlichen erforderlichen Komfort für einen unvergesslichen Aufenthalt: Waschmaschine, Fernseher, Bidet und komplett eingerichtete Kochecke.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.10.2020
Gültig bis	10-2030
Baujahr	1910
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	128,80 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D





## Lage

Der Bezirk Friedrichshain ist sehr jung und trendy. Es gibt unzählige Cafés und Restaurants, v.a. rund um den bekannten Boxhagener Platz, wo am Wochenende auch ein Flohmarkt stattfindet. Besonders berühmt ist das Nachtleben in Friedrichshain mit seinen vielen Clubs und Bars. Jedoch ist der Bezirk sehr groß und man kann auch ganz ruhig wohnen. Erholung bietet der Volkspark Friedrichshain und der weitläufige Treptower Park, direkt am Spreeufer gelegen.

S-Bahn, U1, U5, Tram und Bus

Ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof

Ca. 10 Min. zum Alexanderplatz

Ca. 50 Min. zum Flughafen BER





Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6





Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

